

Zápis č. 5/2019/7 ze zasedání zastupitelstva městyse Krucemburk konaného dne 4. prosince 2019

Přítomni: V 18.04 hodin bylo přítomno **12 členů** zastupitelstva – dle prezenční listiny
dále 14 hostů - občané městyse Krucemburk

Omluven: Jiřina Valecká, Martin Jonáš, Ing. Luboš Pleskač
Neomluven:

Hosté: 14 občanů

Program: Pozvánka ze dne 26. 11. 2019

1. Schválení programu zasedání

ZM projednalo a schvaluje program jednání ZM Krucemburk.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Zvolení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a jmenování zapisovatele

ZM projednalo a schvaluje:

- ověřovatele zápisu ve složení: Zbyněk Holas, Ing. Dagmar Břeňová
- návrhovou komisi ve složení: Ing. Jiří Kasal, Patrik Otradovský

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapisovatelem jednání jmenoval starosta paní Ivanu Křestřanovou.

3. Projednání zápisu a usnesení z minulého zasedání ZM

Místostarostka seznámila zastupitele s usnesením ze zasedání ZM Krucemburk č. 4/2019/6, ze dne 11. 9. 2019. ZM konstatuje, že body z posledních usnesení byly splněny.

ZM bere na vědomí

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Zpráva o činnosti rady městyse

Zastupitelé byli seznámeni se zápisy ze zasedání Rady městyse č. 13/2019/17 – 18/2019/22.

ZM bere na vědomí.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Rozpočtová opatření

5. 1. Zastupitelstvo městyse bere na vědomí rozpočtová opatření č. 9/2019, 10/2019, 11/2019, 12/2019, která byla schválena radou městyse. Rozpočtová opatření jsou přílohou tohoto zápisu.

ZM bere na vědomí rozhodnutí Rady

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Rozpočtové opatření č. 13/2019

5. 2. ZM projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2019, které je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Pověření Rady k provedení rozpočtového opatření ke konci roku 2020

ZM projednalo a zmocňuje Radu městyse Krucemburk ke schválení rozpočtového opatření č. 14/2019.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Rozpočet městyse na rok 2020

7. 1. ZM projednalo a schvaluje rozpočet pro rok 2020 dle přílohy č. 1 jako schodkový. Schodek ve výši 17.998.660,- Kč bude financován z přebytku minulých let.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 1 (Lukáš Dohnal)

Zdržel se: 0

7. 2. ZM stanovuje – ve výdajové části rozpočtu nesmí být příkazcem operace překročen stanovený objem běžných a kapitálových výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2020. V rámci paragrafů se však změna v jednotlivých položkách rozpočtu povoluje. Rozpis schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky 323/2002 Sb. je v kompetenci správce rozpočtu (hospodárky městyse) po schválení starostou městyse.

ZM stanovuje

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

V 18.42 hodin se na zasedání zastupitelstva dostavil Ing. Luboš Pleskač.

Přítomno 13 členů zastupitelstva.

8. Svazek obcí Podoubraví – Darovací smlouva na podporu opravy RTG přístroje v radiologickém pracovišti Chotěboř

ZM projednalo žádost MUDr. Zvancigerové ze dne 4. 9. 2019 o poskytnutí finančního daru z rozpočtů členských obcí Svazku obcí Podoubraví na opravu rentgenového přístroje na RTG pracovišti Jiráskova 669, 583 01 Chotěboř. Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši daru 21.330,- Kč a uzavření darovací smlouvy mezi Městysem Krucemburk, Nám. Jana Zrzavého 13, 582 66 Krucemburk, IČ: 00267716, zastoupeným starostou městyse Mgr. Otto Kohoutem a Svazkem obcí Podoubraví, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, IČ: 70924937, zastoupeným předsedou panem Václavem Venhauerem.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Prodej a koupě pozemků

9.1. Prodej pozemku parc. č. KN 141/9 v k. ú. Krucemburk

ZM projednalo žádost č. j. 399/2019/MK ze dne 24. 10. 2019 a schvaluje prodej pozemku parc. č. KN 141/9 v k. ú. Krucemburk o výměře 45 m² žadatelům J. Č. a M. Č. (Mikulovice) za cenu 80,- Kč/m². Veškeré náklady spojené s koupí pozemku, včetně daně z převodu nemovitosti hradí kupující.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. 2. Koupě pozemku parc. č. PK 1767 v k. ú. Krucemburk

ZM projednalo a schvaluje koupi pozemku parc. č. PK 1767 v k. ú. Krucemburk odděleného geometrickým plánem č. 834-240/2019 o výměře 173 m² a uzavření kupní smlouvy č. S 1159/2019 mezi společnostmi Lesy České republiky s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451, zastoupený Ing. Tomášem Sajdlem vedoucím Správy toků – oblasti povodí Labe a Městyssem Krucemburk, Nám. Jana Zrzavého 13, 582 66 Krucemburk, IČ: 00267716, zastoupený Mgr. Otto Kohoutem starostou městyse za cenu 14.290,- Kč včetně DPH. Veškeré náklady spojené s koupí pozemku, včetně daně z převodu nemovitosti hradí kupující.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. 3. Prodej části pozemku parc. č. 412/4, díl a) v k. ú. Hluboká odděleného dle GP

ZM projednalo žádost č. j. 94/2019/MK ze dne 4. 3. 2019 a schvaluje prodej části pozemku parc. č. 412/4, díl a) v k. ú. Hluboká odděleného dle GP č. 153-221/2019 od pozemku parc. č. 412/4 v k. ú. Hluboká o výměře 98 m² za cenu 80,- Kč/m² kupujícími J. a P. D. (Stan). Veškeré náklady spojené s koupí pozemku, včetně daně z převodu nemovitosti hradí kupující.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. 4. Prodej pozemku parc. č. 3/23 v k. ú. Hluboká odděleného dle GP od pozemku parc. č. 3/7 v k. ú. Hluboká, dále prodej pozemku parc. č. 3/25 v k. ú. Hluboká odděleného dle GP od pozemku parc. č. 3/8 v k. ú. Hluboká a dále prodej části pozemku parc. č. 3/8 v k. ú. Hluboká odděleného dle GP

ZM projednalo žádost č. j. 345/2018/MK ze dne 26. 9. 2018 a schvaluje prodej pozemku parc. č. 3/23 v k. ú. Hluboká odděleného dle GP č. 154-222/2019 od pozemku parc. č. 3/7 v k. ú. Hluboká o výměře 30 m², dále prodej pozemku parc. č. 3/25 v k. ú. Hluboká odděleného dle GP od pozemku parc. č. 3/8 v k. ú. Hluboká o výměře 31 m² a dále prodej části pozemku parc. č. 3/8 v k. ú. Hluboká odděleného dle GP o výměře 169 m² žadateli – B. F. (Zbečno) za cenu 80,- Kč/m². Veškeré náklady spojené s koupí pozemku, včetně daně z převodu nemovitosti hradí kupující.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. 5. Prodej pozemku parc. č. 513/80 v k. ú. Krucemburk odděleného dle GP od pozemku parc. č. KN 513/1 v k. ú. Krucemburk

ZM projednalo žádost č. j. 346/2019/MK ze dne 16. 9. 2019 J. V. a V. V. (Krucemburk) a schvaluje prodej pozemku parc. č. 513/80 v k. ú. Krucemburk odděleného dle GP č. 826-100/2019 od pozemku parc. č. KN 513/1 v k. ú. Krucemburk o výměře 128 m² za cenu 80,- Kč/m². Veškeré náklady spojené s koupí pozemku, včetně daně z převodu nemovitosti hradí kupující.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. 6. Prodej pozemku parc. č. 513/78 v k. ú. Krucemburk odděleného dle GP od pozemku parc. č. KN 513/1 v k. ú. Krucemburk

ZM projednalo žádost č. j. 357/2019/MK ze dne 23. 9. 2019 a schvaluje prodej pozemku parc. č. 513/78 v k. ú. Krucemburk odděleného dle GP č. 826-98/2019 od pozemku parc. č. KN 513/1 v k. ú. Krucemburk o výměře 46 m² za 80,- Kč/m² kupujícími L. a E. P. (Krucemburk). Veškeré náklady spojené s koupí pozemku, včetně daně z převodu nemovitosti hradí kupující.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. 7. Prodej pozemku parc. č. 513/76 a 513/77 v k. ú. Krucemburk odděleného dle GP od pozemku parc. č. KN 513/1 v k. ú. Krucemburk

ZM projednalo žádost č. j. 363/2019/MK ze dne 26. 9. 2019 a schvaluje prodej pozemku parc. č. 513/76 o výměře 10 m² za cenu 80,- Kč/m² a parc. č. 513/77 v k. ú. Krucemburk o výměře 6 m² za cenu 80,- Kč/m² odděleného dle GP č. 826-97/2019 od pozemku parc. č. KN 513/1 v k. ú. Krucemburk žadateli - L. H. (Krucemburk). Veškeré náklady spojené s koupí pozemku, včetně daně z převodu nemovitosti hradí kupující.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. 8. Prodej pozemku parc. č. 513/79 v k. ú. Krucemburk odděleného dle GP od pozemku parc. č. KN 513/1 v k. ú. Krucemburk

ZM projednalo žádost č. j. 351/2019/MK ze dne 18. 9. 2019 a schvaluje prodej pozemku parc. č. 513/79 v k. ú. Krucemburk odděleného dle GP č. 826-99/2019 od pozemku parc. č. KN 513/1 v k. ú. Krucemburk o výměře 81 m² za cenu 80,- Kč/m². Žadatelé B. K., J. K. (Krucemburk). Veškeré náklady spojené s koupí pozemku, včetně daně z převodu nemovitosti hradí kupující.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Smlouva o poskytnutí dotace č. 6/2019 – Římskokatolická farnost

ZM projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace č. 6/2019 mezi Městysem Krucemburk, Nám. Jana Zrzavého 13, 582 66 Krucemburk, IČ: 00267716, zastoupeným starostou městyse Mgr. Ottou Kohoutem a Římskokatolickou farností Krucemburk, Nám. Jana Zrzavého 17, 582 66 Krucemburk, IČ: 46484779, zastoupenou R. D. ICLic. Mgr. Pavlem Seidlem ve výši 90.500,- Kč. Účelem dotace je příspěvek na akci: Restaurování malovaných vitráží v kostele sv. Mikuláše v Krucemburku na základě žádosti č.350/2019/MK ze dne 18. 9. 2019.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

11. Projednání podmínek prodeje parcel „Pod Včelínem“

ZM projednalo celkové náklady na vybudování základní technické infrastruktury, které v přepočtu na 1 m² prodáváných parcel činí necelých 1.200,- Kč/m² včetně DPH.

RM doporučila ZM schválit prodejní cenu parcel ve výši 500,- Kč/m² včetně DPH.

Výše prodejní ceny parcely byla navržena z důvodu rozvoje bydlení v obci a podpora nové výstavby, udržení a zvyšování počtu obyvatel obce a podpora mladé generace vytvořením podmínek pro nové bydlení.

K prodejní ceně parcely bude připočtena cena za přípojku splaškové kanalizace a vodovodní přípojku, pilíř pro elektřinu a plyn a uhrazení rezervovaného příkonu společnosti ČEZ. Cena za přípojky, pilíř a rezervovaný příkon bude uvedena v návrhu kupní smlouvy.

V rámci probíhající diskuze byly vzneseny protinávry, o kterých bylo dále hlasováno. Pan Zbyněk Holas navrhuje 350,- Kč/m² včetně DPH + cena za přípojky, pilíř a rezervovaný příkon, která bude stanovena v návrhu kupní smlouvy a Ing. Dagmar Břeňová navrhuje 400,- Kč/m² včetně DPH + cena za přípojky, pilíř a rezervovaný příkon, která bude stanovena v návrhu kupní smlouvy.

11. 1. 1. Protinávrh prodejní cena parcel 1. kolo - Zbyněk Holas

ZM projednalo a schvaluje prodejní cenu parcel v lokalitě „Pod Včelínem“ ve výši 350,- Kč/m² včetně DPH + cena za přípojky, pilíř a rezervovaný příkon, která bude stanovena v návrhu kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 5 (Jan Valecký, Zbyněk Holas, Ing. Jiří Kasal, Roman Kopecký, Lukáš Dohnal)

Proti: 8

Zdržel se: 0

Cena nebyla schválena

11. 1. 2. Protinávrh prodejní cena parcel 1. kolo – Ing. Dagmar Břeňová

ZM projednalo a schvaluje prodejní cenu parcel v lokalitě „Pod Včelínem“ ve výši 400,- Kč/m² včetně DPH + cena za přípojky, pilíř a rezervovaný příkon, která bude stanovena v návrhu kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 2 (Ing. Dagmar Břeňová, Patrik Otradovský)

Proti: 11

Zdržel se: 0

Cena nebyla schválena

11. 1. 3. Návrh prodejní cena parcel 1. kolo - RM

ZM projednalo a schvaluje prodejní cenu parcel v lokalitě „Pod Včelínem“ ve výši 500,- Kč/m² včetně DPH, kterou navrhla RM + cena za přípojky, pilíř a rezervovaný příkon, která bude stanovena v návrhu kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 7 (Ing. D. Břeňová, L. Dohnal, J. Valecký, R. Kopecký, J. Stražil, Z. Holas, Ing. J. Kasal,)

Zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato

Proběhla diskuze o dalších návrzích, jejímž výsledkem byl nový návrh p. starosty na prodejní cenu ve výši 430,- Kč/m² včetně DPH + cena za přípojky, pilíř a rezervovaný příkon, která bude stanovena v návrhu kupní smlouvy.

11. 1. 4. Návrh prodejní cena parcel 1. kolo

ZM projednalo a schvaluje prodejní cenu parcel v lokalitě „Pod Včelínem“ ve výši 430,- Kč/m² včetně DPH + cena za přípojky, pilíř a rezervovaný příkon, která bude stanovena v návrhu kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 4 (Jan Valecký, Zbyněk Holas, Ing. Jiří Kasal, Ing. Dagmar Břeňová)

Zdržel se: 0

Cena byla schválena

11. 2. Podmínky prodeje 1. kolo

ZM projednalo a schvaluje následující podmínky prodeje parcel v lokalitě „Pod Včelínem“.

- trvalý pobyt současný nebo bývalý minimálně 5 let
- věk žadatelů 18 – 40 let
- kauce 50.000,- Kč

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. Jiří Kasal)

11. 3. Systém přidělování parcel v 1. kole

ZM projednalo a schvaluje systém přidělování parcel a snížení kauce. Do stanoveného termínu budou přijímány žádosti bez konkrétního výběru parcely. Po ukončení příjmu žádostí bude na zasedání zastupitelstva losováno pořadí (1-13), v jakém si budou žadatelé vybírat konkrétní parcelu. V případě více žádostí 14. a další vylosovaný bude veden jako náhradník. Podmínkou pro zařazení do slosování je přítomnost žadatele na zasedání zastupitelstva městyse, na kterém proběhne losování pořadí a následně i výběr konkrétní parcely. Nevratná kauce byla snížena na 30.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Zbyněk Holas)

11. 4. Prodejní cena parcel 2. kolo

V případě, že nebudou prodány všechny parcely v 1. kole, bude vypsáno 2. kolo prodeje formou dražby.

ZM projednalo a schvaluje vyvolávací cenu parcel v lokalitě „Pod Včelínem“ ve výši 500,- Kč/m² včetně DPH + cena za přípojky, pilíř a rezervovaný příkon, která bude stanovena v návrhu kupní smlouvy a výši nevratné kauce ve výši 30.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

11. 5. Podmínky kupní smlouvy

ZM pojednalo a schvaluje podmínky návrhu kupní smlouvy pro prodej parcel v lokalitě „Pod Včelínem“:

- předkupní právo obce
- využití pozemku pro stavbu rodinného domu
- kolaudace do 5-ti let pod sankcí 500.000,- Kč
- podmínka trvalého pobytu v obci, která bude upřesněna v záměru prodeje

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

11. 6. Záměr prodeje parcel

ZM zmocňuje radu městyse k dopracování a upřesnění podmínek a kritérií záměru prodeje parcel „Pod Včelínem“ a stanovení termínu pro přijímání žádostí. Záměr prodeje bude před zveřejněním zaslán ZM.

12. Souhlas s podáním žádosti o dotaci na Technickou infrastrukturu nové zástavby „Pod Včelínem“ – MMR

ZM projednalo a schvaluje podání žádosti o dotaci na MMR z podprogramu Technická infrastruktura. Dotace je poskytována až do výše 80 tisíc Kč na jeden zainvestovaný stavební pozemek. Příjem žádostí do 21. 1. 2020 - realizace projektu v roce 2020.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

13. Obecně závazné vyhlášky městyse Krucemburk

13. 1. Obecně závazná vyhláška č. 1/2019

ZM projednalo a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku městyse Krucemburk č. 1/2019, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 3/2011 ze dne 14. 12. 2011 O místním poplatku ze vstupného.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

13. 2. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019

ZM projednalo a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku městyse Krucemburk č. 2/2019 O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/2015 ze dne 16. 12. 2015 O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

13. 3. Obecně závazná vyhláška č. 3/2019

ZM projednalo a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku městyse Krucemburk č. 3/2019 O místním poplatku ze psů, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 6/2011 ze dne 14. 12. 2011 O místním poplatku ze psů.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

13. 4. Obecně závazná vyhláška č. 4/2019

ZM projednalo a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/2011 ze dne 14. 12. 2011 ve znění vyhlášky č. 3/2013 ze dne 19. 6. 2013 O místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt. Vyhláška O místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt je od roku 2020 nezákonná.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

13. 5. Obecně závazná vyhláška č. 5/2019

ZM projednalo a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2019 O místním poplatku z pobytu, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 7/2011 ze dne 14. 12. 2011 O místním poplatku z ubytovací kapacity.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

14. Podání žaloby ve věci vratky dotace u akce Zateplení OÚ Staré Ransko

ZM projednalo vratku dotace na akci zateplení OÚ Staré Ransko, kde Ing. Jitka Plíštilová zajišťovala administraci výběrového řízení. ZM schvaluje vymáhání náhrady škody po paní Ing. Jitce Plíštilové prostřednictvím podání žaloby k soudu.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 4 (Ing. Jiří Kasal, Lukáš Dohnal, Josef Stražil, Jan Valecký)

15. Smlouva o zřízení věcného práva stavby k pozemku parc. č. st. 1 v k. ú. Staré Ransko

ZM projednalo předložený návrh smlouvy, který prošel připomínkovým řízením spolku Perun Hluboká a schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného práva stavby k pozemku parc. č. st. 1 v k. ú. Staré Ransko se spolkem Perun Hluboká z. s., Mikuláše Střely 415, 582 66 Krucemburk, IČ: 26525631.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Lukáš Dohnal)

16. Příprava a průběh akcí a projektů

Starosta a místostarostka seznámili ZM s probíhajícími akcemi a přípravou projektů

16.1. Biocentrum Mlýnské rybníky

- běží stavební řízení, kde máme doplněny všechny potřebné doklady.
- je hotové biologické (přírodovědné posouzení lokality) – podmínka dotace

- čekáme na vydání souhlasu orgánu ochrany ZPF s uložením sedimentu na zemědělskou půdu
- lesy ČR administrují koupi pozemku

Podání žádosti směřujeme do počátku měsíce února.

16.2. Revitalizace parku

- ZM projednalo koncept revitalizace parku a souhlasí s nosnými body konceptu revitalizace.
- byl proveden dendrologický posudek, na jehož základě bude nutné provést v nejbližší době kácení cca 20 stromů

16.3. Osvětlení náměstí Jana Zrzavého

ZM bylo seznámeno s návrhem osvětlení náměstí, které se připravuje současně s plánovanou rekonstrukcí vrchního vedení NN. Byla ustanovena pracovní skupina, která bude řešit detaily projektu. Členy pracovní skupiny jsou členové rady, Ing. Jiří Kasal a Miroslav Zvolánek.

16.4. Hasičská klubovna u MŠ

- byly zahájeny stavební práce, výměna oken a dveří. Další práce budou pokračovat dle klimatických podmínek.

17. Různé

17.1. Dílčí přezkoumání hospodaření městyse Krucemburk za rok 2019

ZM projednalo a bere na vědomí výsledek dílčího přezkoumání hospodaření městyse Krucemburk za období 1. 1. 2019 až 30. 9. 2019. Přezkumem nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

ZM bere na vědomí

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

17. 2. Projekční práce – byt pro zubního lékaře

ZM projednalo možnosti vytvoření podmínek pro zubního lékaře. Na pracovní schůzce dne 13. 12. 2019 proběhne jednání, jaké jsou možnosti vytvoření bytu pro zubního lékaře v budově zdravotního střediska v Krucemburku.

17. 3. Soudní spor

ZM bylo informováno o dalším průběhu soudního sporu s p. N. a o výsledku nezávislého znaleckého posudku, který byl nařízen soudem. ZM bylo dále seznámeno s provedenou opravou poklopu v chodníku u nemovitosti p. N. a s písemnou komunikací s tím spojenou.

18. Diskuse

Ing. Dagmar Břeňová - v jakém stadiu je kolaudační řízení chodníky ul. Košínovská, Hlubocká, Drahotín.

- Je nutné provést požadované úpravy, aby bylo možné dokončit kolaudaci. Projekční kancelář DMC Havlíčkův Brod zpracovala dle podmínek dopravní policie změnu stavby před dokončením.

Ing. Jiří Kasal – oprava zdi ZŠ Krucemburk

- V rozpočtu městyse je s opravou zdi počítáno. Začátkem roku bude připravena dokumentace technického řešení opravy.

p. Martin Máčel – nevyhovující zrcadla u výjezdu z ulice Hlubocká

- P. starosta prověří, jaké jsou možnosti řešení situace se SÚS Kraje Vysočina.

p. Eva Zelená – komunikace v průmyslové zóně

- V současné době probíhají projekční práce (návrh odvodnění), předpoklad jejich dokončení do konce roku. V případě hladkého průběhu stavebního řízení se předpokládá zahájení prací v roce 2020. Na výstavbu komunikace bude muset obec řešit úvěr.

19. Závěr

Usnesení č. 5/2019/7
ze zasedání Zastupitelstva městyse Krucemburk
konaného dne 4. 12. 2019

ZM schvaluje:

1. Program jednání ZM Krucemburk.
2. Ověřovatele zápisu ve složení: Zbyněk Holas, Ing. Dagmar Břeňová
Návrhovou komisi ve složení: Ing. Jiří Kasal, Patrik Otradovský
- 5.2. Rozpočtové opatření č. 13/2019.
- 7.1. Rozpočet pro rok 2020 dle přílohy č. 1 jako schodkový. Schodek ve výši 17.998.660,- Kč bude financován z přebytku minulých let.
8. Finanční příspěvek ve výši daru 21.330,- Kč a uzavření darovací smlouvy mezi Městyssem Krucemburk, Nám. Jana Zrzavého 13, 582 66 Krucemburk, IČ: 00267716, zastoupeným starostou městyse Mgr. Otto Kohoutem a Svazkem obcí Podoubraví, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, IČ: 70924937, zastoupeným předsedou panem Václavem Venhauerem.
- 9.1. Prodej pozemku parc. č. KN 141/9 v k. ú. Krucemburk o výměře 45 m² žadatelům J. Č. a M. Č. (Mikulovice) za cenu 80,- Kč/m². Veškeré náklady spojené s koupí pozemku, včetně daně z převodu nemovitosti hradí kupující.
- 9.2. Koupí pozemku parc. č. PK 1767 v k. ú. Krucemburk odděleného geometrickým plánem č. 834-240/2019 o výměře 173 m² a uzavření kupní smlouvy č. S 1159/2019 mezi společností Lesy České republiky s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451, zastoupený Ing. Tomášem Sajdlem vedoucím Správy toků – oblasti povodí Labe a Městyssem Krucemburk, Nám. Jana Zrzavého 13, 582 66 Krucemburk, IČ: 00267716, zastoupený Mgr. Otto Kohoutem starostou městyse za cenu 14.290,- Kč včetně DPH. Veškeré náklady spojené s koupí pozemku, včetně daně z převodu nemovitosti hradí kupující.
- 9.3. Prodej části pozemku parc. č. 412/4, díl a) v k. ú. Hluboká odděleného dle GP č. 153-221/2019 od pozemku parc. č. 412/4 v k. ú. Hluboká o výměře 98 m² za cenu 80,- Kč/m² kupujícím J. a P. D. (Stan). Veškeré náklady spojené s koupí pozemku, včetně daně z převodu nemovitosti hradí kupující.
- 9.4. Prodej pozemku parc. č. 3/23 v k. ú. Hluboká odděleného dle GP č. 154-222/2019 od pozemku parc. č. 3/7 v k. ú. Hluboká o výměře 30 m², dále prodej pozemku parc. č. 3/25 v k. ú. Hluboká odděleného dle GP od pozemku parc. č. 3/8 v k. ú. Hluboká o výměře 31 m² a dále prodej části pozemku parc. č. 3/8 v k. ú. Hluboká odděleného dle GP o výměře 169 m² žadateli – B. F. (Zbečno) za cenu 80,- Kč/m². Veškeré náklady spojené s koupí pozemku, včetně daně z převodu nemovitosti hradí kupující.
- 9.5. Prodej pozemku parc. č. 513/80 v k. ú. Krucemburk odděleného dle GP č. 826-100/2019 od pozemku parc. č. KN 513/1 v k. ú. Krucemburk o výměře 128 m² žadatelům J. V. a V. V. (Krucemburk) za cenu 80,- Kč/m². Veškeré náklady spojené s koupí pozemku, včetně daně z převodu nemovitosti hradí kupující.
- 9.6. Prodej pozemku parc. č. 513/78 v k. ú. Krucemburk odděleného dle GP č. 826-98/2019 od pozemku parc. č. KN 513/1 v k. ú. Krucemburk o výměře 46 m² za 80,- Kč/m² kupujícím L. a E. P. (Krucemburk). Veškeré náklady spojené s koupí pozemku, včetně daně z převodu nemovitosti hradí kupující.

- 9.7. Prodej pozemku parc. č. 513/76 o výměře 10 m² za cenu 80,- Kč/m² a parc. č. 513/77 v k. ú. Krucemburk o výměře 6 m² za cenu 80,- Kč/m² odděleného dle GP č. 826-97/2019 od pozemku parc. č. KN 513/1 v k. ú. Krucemburk žadateli - L. H. (Krucemburk). Veškeré náklady spojené s koupí pozemku, včetně daně z převodu nemovitosti hradí kupující.
- 9.8. Prodej pozemku parc. č. 513/79 v k. ú. Krucemburk odděleného dle GP č. 826-99/2019 od pozemku parc. č. KN 513/1 v k. ú. Krucemburk o výměře 81 m² za cenu 80,- Kč/m². Žadatelé B. K., J. K. (Krucemburk). Veškeré náklady spojené s koupí pozemku, včetně daně z převodu nemovitosti hradí kupující.
10. Uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace č. 6/2019 mezi Městysem Krucemburk Nám. Jana Zrzavého 13, 582 66 Krucemburk, IČ: 00267716, zastoupeným starostou městyse Mgr. Ottou Kohoutem a Římskokatolickou farností Krucemburk, Nám. Jana Zrzavého 17, 582 66 Krucemburk, IČ: 46484779, zastoupenou R. D. ICLic. Mgr. Pavlem Seidlem ve výši 90.500,- Kč. Účelem dotace je příspěvek na akci: Restaurování malovaných vitráží v kostele sv. Mikuláše v Krucemburku na základě žádosti č.350/2019/MK ze dne 18. 9. 2019.
- 11.1.4. Pro 1. kolo prodejní cenu parcel v lokalitě „Pod Včelínem“ ve výši 430,- Kč/m² včetně DPH + cena za přípojky, pilíř a rezervovaný příkon, která bude stanovena v návrhu kupní smlouvy.
- 11.2. Následující podmínky prodeje parcel v lokalitě „Pod Včelínem“ v 1. kole.
- trvalý pobyt současný nebo bývalý minimálně 5 let
 - věk žadatelů 18 – 40 let
 - kauce 50.000,- Kč
- 11.3. Systém přidělování parcel a snížení kauce v 1. kole. Do stanoveného termínu budou přijímány žádosti bez konkrétního výběru parcely. Po ukončení příjmu žádostí bude na zasedání zastupitelstva losováno pořadí (1-13), v jakém si budou žadatelé vybírat konkrétní parcelu. V případě více žádostí 14. a další vylosovány bude veden jako náhradník. Podmínkou pro zařazení do slosování je přítomnost žadatele na zasedání zastupitelstva městyse, na kterém proběhne losování pořadí a následně i výběr konkrétní parcely. Nevratná kauce byla snížena na 30.000,- Kč.
- 11.4. Pro 2. kolo vyvolávací cenu parcel v lokalitě „Pod Včelínem“ ve výši 500,- Kč/m² včetně DPH + cena za přípojky, pilíř a rezervovaný příkon, která bude stanovena v návrhu kupní smlouvy a výši nevratné kauce ve výši 30.000,- Kč.
- 11.5. Podmínky návrhu kupní smlouvy pro prodej parcel v lokalitě „Pod Včelínem“:
- předkupní právo obce
 - využití pozemku pro stavbu rodinného domu
 - kolaudace do 5-ti let pod sankcí 500.000,- Kč
 - podmínka trvalého pobytu v obci, která bude upřesněna v záměru prodeje
12. Podání žádosti o dotaci na MMR z podprogramu Technická infrastruktura. Dotace je poskytována až do výše 80 tisíc Kč na jeden zainvestovaný stavební pozemek. Příjem žádostí do 21. 1. 2020 - realizace projektu v roce 2020.
- 13.1. Obecně závaznou vyhlášku městyse Krucemburk č. 1/2019, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 3/2011 ze dne 14. 12. 2011 O místním poplatku ze vstupného.
- 13.2. Obecně závaznou vyhlášku městyse Krucemburk č. 2/2019 O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/2015 ze dne 16. 12. 2015 O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

- 13.3. Obecně závaznou vyhlášku městyse Krucemburk č. 3/2019 O místním poplatku ze psů, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 6/2011 ze dne 14. 12. 2011 O místním poplatku ze psů.
- 13.4. Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/2011 ze dne 14. 12. 2011 ve znění vyhlášky č. 3/2013 ze dne 19. 6. 2013 O místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt. Vyhláška O místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt je od roku 2020 nezákonná.
- 13.5. Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2019 O místním poplatku z pobytu, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 7/2011 ze dne 14. 12. 2011 O místním poplatku z ubytovací kapacity.
14. Vymáhání náhrady škody po paní Ing. Jitce Plíšťilové prostřednictvím podání žaloby k soudu za pochybení v rámci administrace výběrového řízení na akci zateplení OÚ Staré Ransko.
15. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného práva stavby k pozemku parc. č. st. 1 v k. ú. Staré Ransko se spolkem Perun Hluboká z. s., Mikuláše Střely 415, 582 66 Krucemburk, IČ: 26525631.

ZM neschvaluje:

- 11.1.1. Pro 1. kolo prodejní cenu parcel v lokalitě „Pod Včelínem“ ve výši 350,- Kč/m² včetně DPH + cena za přípojky, pilíř a rezervovaný příkon, která bude stanovena v návrhu kupní smlouvy.
- 11.1.2. Pro 1. kolo prodejní cenu parcel v lokalitě „Pod Včelínem“ ve výši 400,- Kč/m² včetně DPH + cena za přípojky, pilíř a rezervovaný příkon, která bude stanovena v návrhu kupní smlouvy.

ZM bere na vědomí:

3. Usnesení ze zasedání ZM Krucemburk č. 4/2019/6, ze dne 11. 9. 2019. ZM konstatuje, že body z posledních usnesení byly splněny.
4. Zápis zasedání Rady městyse č. 13/2019/17 – 18/2019/22.
- 5.1. Rozpočtová opatření č. 9/2019, 10/2019, 11/2019, 12/2019, která byla schválena radou městyse.
- 17.1. Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření městyse Krucemburk za období 1. 1. 2019 až 30. 9. 2019. Přezkoumáním nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

ZM stanovuje:

- 7.2. Ve výdajové části rozpočtu nesmí být příkazem operace překročen stanovený objem běžných a kapitálových výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2020. V rámci paragrafů se však změna v jednotlivých položkách rozpočtu povoluje. Rozpis schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky 323/2002 Sb. je v kompetenci správce rozpočtu (hospodářky městyse) po schválení starostou městyse.

ZM zmocňuje:

6. Radu městyse Krucemburk ke schválení rozpočtového opatření č. 14/2019.

Mgr. Otto Kohout v.r.
starosta

Dagmar Sobotková v.r.
místostarostka

Ověřovatelé zápisu

Ing. Dagmar Břeňová v.r.

Zbyněk Holas v.r.

Zápis včetně usnesení má 16 stran
Zapsala: Ivana Křestánová
V Krucemburku 10. 12. 2019

Tento zápis včetně usnesení byl upraven z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zápis bez anonymizovaných osobních údajů je uložen k nahlédnutí na úradě městyse Krucemburk.

