



## Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod  
Smetanovo náměstí 279, 580 02 Havlíčkův Brod  
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 295545/2025



000803317321

Havlíčkův Brod 28. 7. 2025  
Spis. zn.: SP 9472/2020-520202/13  
Č. j.: SPU 295545/2025  
UID: spudms00000015775303

### ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

#### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

**návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hluboká u Krucemburku,** zahrnující navazující části sousedních katastrálních území Krucemburk a Staré Ransko, zpracovaný jménem firmy GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, pod č. zakázky PU-2021-005 Ing. Tomášem Sýkorou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

**se schvaluje.**

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

## Odůvodnění

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Havlíčkův Brod (dále jen „pozemkový úřad“) od 1.1.2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočku Havlíčkův Brod (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. *se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu.*

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Hluboká u Krucemburku v souladu s ust. § 6 odst. 3 zákona bylo zahájeno na základě písemné žádosti vlastníků pozemků nadpoloviční výměry (54,75 %) zemědělské půdy v tomto k.ú. Cílem KoPÚ bylo uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům, zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, ochrana zemědělské půdy před erozí, zlepšení retence vody v krajině, vyřešení zpřístupnění pozemků a odstranění nesouladů mezi stavem evidovaným v katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu.

Pozemkovými úpravami se dle ust. § 2 zákona ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Pozemkový úřad oznámil zahájení řízení o KoPÚ v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona veřejnou vyhláškou č.j. PÚ7/2008/Hor-zah. řízení ze dne 31.1.2008. V souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona bylo oznámení vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a městyse Krucemburk, včetně elektronické úřední desky, poslední den této lhůty byl dnem zahájení pozemkových úprav. Městysm Krucemburk zveřejněno od 6.2.2008 do 21.2.2008, pobočkou zveřejněno od 4.2.2008 do 20.2.2008. **KoPÚ v k.ú. Hluboká u Krucemburku byly zahájeny dne 19.2.2008.**

O zahájení řízení byly ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona vyrozuměny dopisem č.j. PÚ7/2008/Hor-zah. řízení dotčené orgány státní správy a byly vyzvány, aby stanovily podmínky k ochraně svých zájmů podle zvláštních právních předpisů. Zároveň tímto dopisem byly osloveny sousední obce výzvou, zda přistoupí k řízení o pozemkových úpravách jako účastníci řízení. Žádná z obcí nepřistoupila na základě této výzvy jako účastník řízení.

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „katastrální úřad“) stanovil dopisem č.j. 180 obdrženým dne 5.3.2008 (Sp. zn. odesílatele PUP-1/2008-601/1 ze dne 27.2.2008) a č.j. SPU 260771/2021 obdrženým dne 19.7.2021 podmínky k ochraně svých zájmů podle zvláštních právních předpisů. Dne 21.7.2021 byla uzavřena dohoda (č.j. SPU 266163/2021) podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“) mezi pobočkou a katastrálním úřadem o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru. Tato dohoda byla následně doplněna o podmínky týkající se úseku kat. hranice mezi k.ú. Hluboká u Krucemburku a k.ú. Staré Ransko nacházející se uvnitř obvodu KoPÚ (č.j. SPU 227474/2022 ze dne 23.6.2022).

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina zajistil odborné zpracování návrhu KoPÚ v k.ú. Hluboká u Krucemburku. Zpracovatelem KoPÚ se stala na základě vyhodnocení výsledků zadávacího řízení firma GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice (dále jen „zhotovitel“). Mezi smluvními stranami byla dne 9.9.2021 uzavřena smlouva o dílo č. objednatel 1252-2021-520202, č. zhotovitele PU-2021-005. Geodetické práce: Ing. Jitka Šimáčková – autorizovaný zeměměřický inženýr – položka rejstříku ČKZ č. 2117; projekční práce: Ing. Tomáš Sýkora – úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav – číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění SPU 487723/2013.

V souladu s ust. § 6 odst. 9 zákona bylo konkrétním zástupcům zhotovitele vydáno pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky po dobu provádění pozemkových úprav a k vykonávání činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, pokud nestanoví zvláštní právní předpis jinak (dále jen „pověření“) pod č.j. SPU 391306/2021 ze dne 21.10.2021. Před konáním zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ bylo vydáno pověření č.j. SPU 294639/2022 ze dne 16.8.2022 také pro členy komise. Na úřední desce městyse Krucemburk byla zveřejněna pověření č.j. SPU 391516/2021 ze dne 21.10.2021 a č.j. SPU 294696/2022 ze dne 16.8.2022.

Vzhledem k časovému odstupu skutečného zahájení prací od samotného zahájení řízení o KoPÚ znovu pobočka požádala dopisem č.j. SPU 336430/2021 dotčené orgány státní správy a v souladu s ust. § 9 odst. 3 zákona dopisem č.j. SPU 338824/2021 ze dne 15.9.2021 další dotčené orgány a správce o stanovení podmínek podle zvláštních právních předpisů a poskytnutí potřebných údajů a informací nezbytných pro řízení o KoPÚ. Obdržená vyjádření byla podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ. Ze stejného důvodu byly znovu obeslány také sousední obce výzvou č.j. SPU 336456/2021 ze dne 14.9.2021, zda přistoupí k řízení o pozemkových úpravách jako účastníci řízení. Žádná z obcí nepřistoupila na základě této výzvy jako účastník řízení.

Úvodní jednání se konalo dne 6.4.2022 na Úřadu městyse Krucemburk. Bylo svoláno v souladu s ust. § 7 zákona pozvánkou č.j. SPU 073774/2022 ze dne 22.3.2022, doručenou všem známým účastníkům řízení do vlastních rukou. Oznámení o konání úvodního jednání bylo zároveň zveřejněno na úřední desce pobočky a na úřední desce městyse Krucemburk pod č.j. SPU 076087/2022. Přítomní účastníci úvodního jednání byli zástupcem pobočky Ing. Zdeňkou Matějčkovou, úředně oprávněnou osobou k provádění úkonů správního orgánu v řízení o KoPÚ v k.ú. Hluboká u Krucemburku, seznámení s účelem, formou a cílem

komplexních pozemkových úprav. Byl jim popsán rozsah území dotčeného pozemkovými úpravami a postup jednotlivých prací v průběhu řízení o KoPÚ. Představena byla vedoucí pobočky Ing. Jana Petříková a zástupci zhotovitele Ing. Jitka Šimáčková a Ing. Tomáš Sýkora. Z důvodu zákonem stanovených kritérií byla věžička požární zbrojnice v Hluboké (pozemek KN st. 73) odsouhlasena jako bod, od kterého bude měřena průměrná vzdálenost řešených pozemků.

Na úvodním jednání byl vlastníky pozemků zvolen ve smyslu ust. § 5 odst. 5 zákona sbor zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor“). Jeho úloha spočívá zejména ve spolupráci při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav a k návrhu pozemkových úprav, případně jedná za vlastníky v rozsahu stanoveném zákonem. Zvoleni byli 4 členové sboru a 1 náhradník: p. Josef Procházka (následně zvolen členy sboru předsedou sboru), p. Tomáš Grygar, p. Martin Jonáš, p. Pavel Kasal a jako náhradník p. Josef Stražil pro případ, že by některý ze zvolených členů nemohl v budoucnu vykonávat svou funkci. Sbor byl doplněn dvěma nevolenými členy sboru ze zákona (§ 5 odst. 6 zákona), a to p. Mgr. Otto Kohoutem, starostou městyse Krucemburk, za městyse Krucemburk a Ing. Zdeňkou Matějčkovou, pověřeným pracovníkem pobočky. Sbor zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. O průběhu úvodního jednání byl pořízen zápis č.j. 124279/2022 ze dne 8.4.2022, který byl zveřejněn na úřední desce pobočky a městyse Krucemburk. Z důvodu informovanosti účastníků byl zápis z úvodního jednání zaslán všem známým účastníkům řízení s oznámením o vyložení soupisu nároků vlastníků dopisem č.j. SPU 266520/2023 ze dne 17.7.2023.

Obvod KoPÚ rozděluje území na řešené v pozemkových úpravách, na území neřešené ve smyslu ust. § 2 zákona, které zahrnuje pozemky, u kterých dochází v rámci řízení o KoPÚ pouze k obnově souboru geodetických informací (dále jen „neřešené pozemky“) a na území mimo obvod, kde pozemkové úpravy neprobíhají. V obvodu se nachází zhruba 10 ha řešených lesních pozemků a necelý 1 ha neřešených pozemků (lokalita části Štířího dolu, st. pozemky 92, 93 a 97 včetně funkčně souvisejících pozemků se stavbou). Vlastníci neřešených pozemků nejsou v souladu s ust. § 5 odst. 1 účastníky řízení o KoPÚ a o neřešených pozemcích pozemkový úřad nerozhoduje. Námitky podané k neřešeným pozemkům předává pozemkový úřad dle § 8 odst. 1 zákona katastrálnímu úřadu k rozhodnutí. Vnější hranice obvodu kopíruje hranici katastrálního území, případně hranici větších lesních komplexů, které nejsou v KoPÚ řešeny. Vyloučeny jsou lesní pozemky, které jsou součástí lesních komplexů na jihozápadě území a kolem rybníka Doubravník a také lokalita Přírodní rezervace Štíří důl, která je řešena v rámci řízení o KoPÚ v k.ú. Krucemburk. Vnitřní hranice obvodu jde přibližně po hranici zastavěného či zastavitelného území obce nebo po v terénu znatelných hranicích (např. plot, zdivo). Obvod KoPÚ byl rozšířen o část k.ú. Krucemburk z důvodu změny kat. hranice mezi k.ú. Krucemburk a k.ú. Hluboká u Krucemburku, jejíž současný průběh je v terénu nevhodný. Nový průběh kat. hranice je totožný s hranicí obvodu KoPÚ a byl stanoven, vyšetřen a stabilizován v rámci etapy ZPH v řízení o KoPÚ v k.ú. Krucemburk, a to s ohledem na skutečný stav v terénu umožňující snadnou identifikaci této hranice (hranice vodního toku a silnice). Dále byl obvod KoPÚ rozšířen o část k.ú. Staré Ransko, a to o luční pozemky v lokalitě Chobotní pole, které jsou zpřístupněny a hospodářsky užívány ze strany k.ú. Hluboká u Krucemburku.

Zhotovitel KoPÚ zahájil svoji činnost geodetickými pracemi, které probíhaly od podzimu roku 2021 do podzimu roku 2022. Bylo provedeno dohledání, ověření a doplnění bodového polohového pole a zaměření skutečného stavu. Stávající podrobné polohové bodové pole bylo po provedení revize a posouzení zhotovitelem a katastrálním úřadem doplněno o 5 nových bodů. Body byly stabilizovány v souladu s platnými právními předpisy. Dále došlo k zaměření polohopisu (skutečného stavu terénu) v obvodu KoPÚ. Výsledky zaměření skutečného stavu, tj. zaměření předmětů, které jsou obsahem katastrální mapy včetně viditelných znaků inženýrských sítí, průběhu vodních toků, rozhraní druhů pozemků,

změny porostů a dalších prvků polohopisu potřebných pro návrh pozemkových úprav, byly zpracovány jako účelová mapa sloužící k vytváření návrhu KoPÚ a také jako podklad pro zjišťování průběhu vlastnických hranic pozemků na obvodu KoPÚ. Za účasti vlastníků a správců byly na jaře roku 2022 vyšetřeny hranice liniových staveb a toků a na podzim roku 2022 byly za účasti dotčených vlastníků vyšetřeny vlastnické hranice řešených lesních pozemků a zastavěných pozemků stavbou. Zápisy ze šetření jsou součástí spisové dokumentace.

Dne 25.8.2022 pod č.j. SPU 300857/2022 byla jmenována na základě dohody uzavřené mezi pobočkou a katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona, komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely KoPÚ v k.ú. Hluboká u Krucemburku. Komise byla složená ze zástupců katastrálního úřadu, obce, zhotovitele a pobočky: Ing. Jitka Šimáčková, předseda komise, GEOVAP, spol. s r.o.; p. Mgr. Otto Kohout, starosta městyse Krucemburk; p. Dagmar Sobotková, místostarostka městyse Krucemburk; p. Michaela Zachariášová, katastrální úřad a Ing. Zdeňka Matějčková, pobočka.

**Zjišťování průběhu hranic pozemků** (dále jen „ZPH“) na obvodu pozemkových úprav bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 269574/2022 ze dne 3.8.2022 zveřejněnou na úřední desce pobočky a městyse Krucemburk. Samotné ZPH probíhalo ve dnech 19.9.2022, 20.9.2022 a 21.9.2022 a dále po odstranění chyby v katastrálním operátu probíhalo dodatečně ZPH dne 18.1.2023. Ke zjišťování průběhu vlastnických hranic byli pozváni dotčení vlastníci pozemků pozvánkou č.j. SPU 269884/2022 ze dne 16.8.2022 a č.j. SPU 467936/2022 ze dne 20.12.2022. Vyšetřená hranice obvodu KoPÚ byla trvale stabilizována, výjimku tvořily body ohrožené zemědělskou činností, kde byla provedena pouze dočasná stabilizace. Zhotovitel vypracoval dokumentaci ZPH včetně geometrických plánů pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách a předložil ji ke kontrole katastrálnímu úřadu. Katastrální úřad provedl příslušnou kontrolu a dne 24.2.2023 vydal kladné stanovisko k převzetí této dokumentace (č.j. SPU 078452/2023). Pobočka zažádala dopisem č.j. SPU 086225/2023 ze dne 3.3.2023 katastrální úřad o zápis upřesněného obvodu pozemkových úprav a dopisem č.j. SPU 129644/2023 ze dne 31.3.2023 o zápis poznámky do katastru nemovitostí „Zahájeny pozemkové úpravy“ u všech parcel nacházejících se v obvodu KoPÚ. Poznámka byla zapsána do katastru nemovitostí dne 4.4.2023.

Celková výměra obvodu pozemkových úprav vypočtená ze souřadnic je 234,8343 ha, z toho výměra pozemků řešených dle § 2 zákona je 233,8530 ha a neřešených pozemků je 0,9813 ha. Celková výměra všech řešených pozemků zahrnutých do obvodu KoPÚ podle souboru popisných informací katastru nemovitostí byla po zápisu vyšetřené obvodu do katastru nemovitostí 233,7430 ha. Na základě těchto údajů byl zjištěn rozdíl mezi výměrou všech řešených pozemků vypočtenou ze souřadnic vyšetřené obvodu a výměrou těchto pozemků evidovanou v katastru nemovitostí, tj. bylo zjištěno více půdy ve vyšetřěném obvodu, než je evidováno v katastru nemovitostí. O zjištěný přebytek výměry 1100 m<sup>2</sup> byl v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona navýšen nárok státu a výměra přebytku byla v návrhu nového uspořádání pozemků použita pod navržená opatření plánu společných zařízení. Hodnota opravného koeficientu byla ve vstupních nárocích všech vlastníků u řešených pozemků stanovena na 1,000000.

Na základě upřesněného obvodu KoPÚ, podrobné analýzy území, vyhodnocení všech stávajících podkladů a obdržených stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců a dalších orgánů dotčených pozemkovými úpravami zhotovitel zpracoval a v červnu 2023 odevzdal dokumentaci rozboru současného stavu.

Před zpracováním soupisů nároků byly projednány vyšetřené nesoulady v druzích pozemků zjištěné ze zaměření skutečného stavu. V souladu s ust. § 11 odst. 1 vyhlášky svolala pobočka pozvánkou č.j. SPU 186218/2023 ze dne 15.5.2023 jednání se zástupci orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, orgánu ochrany přírody, orgánu územního plánování a státní

správy lesů. Jednání se uskutečnilo 1.6.2023 na Městském úřadu v Chotěboři. Protokol z jednání č.j. SPU 224147/2023, včetně grafického znázornění nesouladů a další stanoviska orgánu ochrany přírody k navrhovaným změnám druhů pozemků jsou součástí spisové dokumentace.

Na základě zaměření skutečného stavu a výsledku projednání vyšetřených nesouladů v druzích pozemků byly upraveny platné linie bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“), jejich průběh odsouhlasil Odbor půdní služby Státního pozemkového úřadu, oddělení České Budějovice v červnu 2023, kontrolní protokol č.j. SPU 251253/2023.

Pobočka po ukončení přípravných geodetických prací zabezpečila **vypracování soupisů nároků vlastníků pozemků** v obvodu KoPÚ v souladu s ust. § 8 zákona podle jejich výměry, ceny, druhu pozemku a vzdálenosti, včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene pro každý list vlastnictví (dále jen „LV“) zahrnutý do pozemkových úprav s použitím aktuálních údajů katastru nemovitostí. Soupisy nároků obsahují pozemky v obvodu řešené dle § 2 zákona, neřešené pozemky a pozemky mimo obvod pozemkových úprav.

Pro ocenění nároku řešených pozemků dle § 2 zákona byl v souladu s ust. § 8 zákona použit právní předpis platný ke dni jeho vyložení, tj. zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a dále vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 337/2022 Sb.). K ocenění nároků pověřila pobočka zhotovitele návrhu KoPÚ. Podkladem pro ocenění pozemků byly odsouhlasené linie BPEJ Odborem půdní služby Státního pozemkového úřadu, v případě porostů u řešených pozemků bylo postupováno v souladu s ust. § 8 odst. 6 zákona a § 12 vyhlášky.

Soupisy nároků byly vyloženy k nahlédnutí počínaje dnem 2.8.2023 po dobu 15 dnů na pobočce a Úřadu městyse Krucemburk. Zároveň byly pod č. j. SPU 266520/2023 ze dne 17.7.2023 doručeny všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Dopisem byli vlastníci upozorněni na pozemky uvedené v § 3 odst. 3 zákona a bylo jim sděleno, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří k řešení těchto pozemků, bude souhlas doložen dokladem o doručení soupisu nároků v souladu s ust. § 11 odst. 5 vyhlášky. Pozemky, kterých se ust. § 3 odst. 3 zákona týká, jsou v soupisu nároků označeny příslušnou poznámkou. Vlastníci byli dále vyzváni v souladu s ust. § 12 vyhlášky, aby se ve stanovené lhůtě vyjádřili, zda požadují ocenění dřevin rostoucích mimo les.

Oznámení o vyložení soupisů nároků č.j. SPU 283454/2023 ze dne 17.7.2023 bylo vyvěšeno na úřední desce pobočky a městyse Krucemburk. Vlastníci měli možnost projednat osobně soupisy nároků se zhotovitelem dne 16.8.2023 na Úřadu městyse Krucemburk, případně mohli ve lhůtě do 16.8.2023 uplatnit své námítky u pobočky. Při projednávání nároků vznášeli vlastníci své předběžné požadavky k návrhu týkající se umístění nových pozemků, jejich zpřístupnění, zachování druhu pozemku dle katastru nemovitostí atd.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námítky ke vstupním nárokům, které by podléhaly projednání se sborem a ani požadavky na ocenění dřevin rostoucích mimo lesní pozemky.

V průběhu řízení KoPÚ docházelo na základě zápisu nových listin (např. pravomocná usnesení dědických řízení, kupní smlouvy, darovací smlouvy) do katastru nemovitostí ke změnám v katastrálním operátu. Vstupní nároky byly na základě těchto změn průběžně aktualizovány. Vlastníkům, u nichž došlo ke změně nároku oproti vystavenému nároku, byl zaslán aktualizovaný soupis nároků vyhotovený podle aktuálních údajů katastru nemovitostí. Pobočka vyznamenala fyzické či právnické osoby v případě, že se staly či přestaly být účastníky řízení KoPÚ. Poslední aktualizace soupisu nároků byla provedena dle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky do 30 dnů před vystavením návrhu.

Aktualizaci vstupních nároků vyvolalo také vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům vedeným na LV 132, 135, 166 a 180, kde jedním ze spoluvlastníků je Česká republika a pobočka shledala za účelné pro řešení pozemkových úprav vypořádání tohoto podílového spoluvlastnictví. V takovémto případě, není třeba uzavírat dohodu o zrušení a

vypořádání podílového spoluvlastnictví. Všichni vlastníci zapsaní na těchto LV byli seznámeni s touto skutečností v rámci aktualizace vstupních nároků a v rámci projednávání návrhu nového uspořádání pozemků. Vypořádání podílového spoluvlastnictví bylo provedeno až po obdržení souhlasu třetí osoby (oprávněného ze zástavního a předkupního práva). Vypořádání u LV 135, 166 a 180 bylo provedeno tak, že spoluvlastníkům pozemků vedených na těchto LV byla připočtena k jejich samostatnému nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětným pozemkům. V případě LV 132 byl vypořádán pouze odpovídající podíl ve vlastnictví státu a zbytek byl ponechán v ideálním spoluvlastnictví zbylých fyzických osob a jejich spoluvlastnické podíly byly přepočítány tak, aby vzhledem k nově vytvořenému celku odpovídaly původním podílům.

Vlastníci nemovitostí zapsaných na LV 10, 50 a 99 vše k.ú. Hluboká u Krucemburku a LV 15 k.ú. Krucemburk, ustanovili na základě plné moci svého zástupce - zmocněnce na celé řízení KoPÚ v plném rozsahu všech úkonů. Plné moci jsou součástí spisové dokumentace. Pobočka dále eviduje ve spisové dokumentaci plné moci, kterými ustanovili vlastníci svého zástupce pouze ke konkrétním úkonům v rámci řízení o KoPÚ (např. zastupování při jednání, účast na ZPH).

V souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona ustanovila pobočka usnesením č.j. SPU 278793/2023 ze dne 12.7.2023 (nabytí právní moci dne 13.7.2023) neznámým dědicům po zemřelém účastníku řízení panu Vladimíru Ondráčkovi, U Hájků 187, 582 66 Krucemburk (LV 173 k.ú. Staré Ransko) opatrovníka městys Krucemburk, Nám. Jana Zrzavého 13, 582 66 Krucemburk. Dle ust. § 32 odst. 8 správního řádu zanikla funkce opatrovníka vydáním pravomocného usnesení dědického řízení (usnesení č.j. 29 D-532/2023 ze dne 13.10.2023).

Návrhové práce pokračovaly od léta roku 2023 do jara roku 2024 zpracováním **plánu společných zařízení** (dále jen „PSZ“), který v pozemkových úpravách vytváří kostru pro budoucí návrh nového uspořádání pozemků. Ve smyslu § 9 odst. 8 zákona je PSZ souborem opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozních opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, vodohospodářských opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Koncept PSZ v rámci KoPÚ vycházel z podrobného terénního průzkumu, zpracovaného rozboru současného stavu, územního plánu a územně analytických podkladů, stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců a řady dalších podkladů. Zhotovitel projednával návrh PSZ se sborem na schůzkách konaných ve dnech 23.10.2023, 4.12.2023, 8.1.2024 a 17.4.2024, kde byl upravován do podoby přijatelné sborem. Zápisy z jednání jsou součástí spisové dokumentace. Bylo stanoveno, které polní cesty budou hlavní, vedlejší či pouze doplňkové a s jakými parametry budou navrženy. Výsledkem projednávání je návrh cestní sítě, jejíž základ tvoří 1 hlavní polní cesta, 12 cest vedlejších a několik cest doplňkových pro zpřístupnění konkrétních pozemků. Tyto doplňkové cesty byly ještě následně navýšeny v rámci zpracování návrhu nového uspořádání pozemků. Zhotovitel posoudil míru erozního ohrožení pozemků pro současný stav hospodaření a stav druhu pozemku vedený v katastru nemovitostí a připravil návrh protierozních opatření, který by tuto míru erozní ohroženosti dostatečně snížil. Návrh respektuje potřebu ochrany půdy před erozí, ale také potřeby hospodaření. Doporučená přípustná ztráta půdy erozí  $4 \text{ t.h}^{-1}.\text{rok}^{-1}$  nebyla po návrhu protierozních opatření na žádné erozně hodnocené ploše překročena. Navržena byla tato protierozní organizační opatření: OP1 až OP6 – osevní postupy, ZAT1 – ochranné zatravnění orné půdy podél již zatravněných pozemků (rozšíření stávajícího plošného zatravnění), protierozní rozmísťování plodin, střídání plodin a vyloučení erozně náchylných plodin. Dále byla doporučena agrotechnická opatření – u svažitých pozemků vrstevnicové obdělávání a brání zřetele na způsob zpracování a přípravy půdy s využitím posklizňových zbytků. V lokalitách s mělkými půdami a v části údolnice č. 2 (označení dle PSZ) na jihovýchodě území v místní části Vysoké pole navrhl zhotovitel ochranné zatravnění na orné půdě. Sbor toto zatravnění hlasováním neodsouhlasil. V rámci vodohospodářských opatření byly na základě projednání s Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky navrženy retenční přehrážky na bezejmenném toku ID 10 175 100

(správce toku Povodí Labe, s.p.) na jihozápadě území v lokalitě Okrouhlé pole, které budou sloužit ke stabilizaci koryta a proti jeho prohlubování, ke zpomalování odtoku vody korytem a k částečné akumulaci a retenci vody v krajině a tím ke zlepšení vodních poměrů v území. Toto opatření je multifunkční, má zároveň také funkci krajinnotvornou a funkci ochrany životního prostředí. Jeho realizací dojde ke vzniku nových biotopů a ke zvýšení biodiverzity v řešeném území. Ke zlepšování vodních poměrů v krajině napomáhají i další navržená opatření PSZ. Jedná se např. o návrh výše uvedených protierozních opatření, způsob odvodnění polních cest či návrh nových interakčních prvků.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí je tvořeno v řešeném území stávajícími prvky územního systému ekologické stability. Jedná se o biokoridory a biocentra regionálního a lokálního charakteru a interakční prvky. V návrhu PSZ jsou nově navrženy 3 interakční prvky IP4, IP7 a IP8, které tvoří ozelenění podél nově navržených polních cest. Dalším navrženým opatřením k ochraně a tvorbě životního prostředí je revitalizace mokřadu s tůň v lokalitě Chobotní pole, které zahrnuje úpravu svahu a hrázky stávající tůně a doplnění doprovodné zeleně.

Součástí dokumentace PSZ je vyčíslení plošných a finančních nároků jednotlivých opatření na realizaci. Pro pozemky pod společná zařízení byla použita nejprve státní půda (cca 2,38 ha) a potom půda ve vlastnictví obce (cca 3,50 ha). Vlastníci nebyli plošně kráceni a nebyl proveden výkup půdy pro společná zařízení.

Členové sboru byli seznámeni s konečnou verzí PSZ. Pobočka předložila PSZ ve smyslu ust. § 9 odst. 10 zákona dotčeným orgánům státní správy k vyjádření, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy, k později uplatněným stanoviskům se dle ustanovení zákona nepřihlíží. Všechna obdržena stanoviska v zákonné lhůtě byla souhlasná. PSZ posoudila dne 9.5.2024 Regionální dokumentační komise pro Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „RDK“) za účasti zhotovitele a pracovníků pobočky. RDK je zřízena za účelem zvýšení kvality technického řešení pozemkových úprav prováděných ve smyslu zákona, jedná se o celkové posouzení zpracovaného díla po stránce souladu s technickými a právními předpisy, dodržení cílů pozemkových úprav, ekonomičnosti návrhu řešení a celkové úrovně zpracování, jednotliví členové jsou jmenováni ústřední ředitelkou Státního pozemkového úřadu. RDK stanovila lhůtu k odstranění drobných nedostatků. Po odstranění těchto nedostatků byla dokumentace PSZ převzata RDK a bylo možné ji předložit ke schválení Zastupitelstvu městyse Krucemburk, které ji schválilo na veřejném zasedání dne 5.6.2024 usnesením č. 2/2024/9.

Společně s dokumentací PSZ byla zpracována také dokumentace technického řešení některých navržených prvků PSZ. Vypracovaná dokumentace PSZ byla ověřena autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Reginou Reisingerovou (autorizace ČKAIT č. 0601784), autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby a autorizovaným projektantem územních systémů ekologické stability Ing. Jiřím Filipem (autorizace ČKAIT č. 0700079 a č. 02377) a Ing. Tomášem Sýkorou.

Je-li to v souladu s územním plánem, pro změny druhu pozemků, schválených dotčeným orgánem, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodňování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav upouští se podle ust. § 12 odst. 3 zákona od souhlasu s vynětím ze zemědělského půdního fondu a nevyžaduje se vydání rozhodnutí o povolení záměru.

**Návrh nového uspořádání pozemků** (dále jen „návrh“) byl vytvářen s ohledem na zaměření skutečného stavu, na podkladě vypracovaných soupisů vstupních nároků, schváleného PSZ, vlastnické držby a požadavků na budoucí umístění pozemků vznesených vlastníky v průběhu řízení. Snahou projektanta pozemkových úprav při zpracování návrhu bylo maximálně vlastníkům vyhovět, zároveň pozemky prostorově a funkčně uspořádat, zcelit, zabezpečit přístupnost a v rámci možností dodržet zákonná kritéria přiměřenosti v ceně (4 %), výměře (10 %) a vzdálenosti (20 %) v porovnání se soupisem nároků.

Zhotovitel projednával návrh s vlastníky dne 27.11.2024 na Úřadu městyse Krucemburk. Spolu s pozvánkou na jednání byl vlastníkům zaslán soupis nových pozemků pro jejich LV. Dále pak byl návrh s jednotlivými vlastníky projednáván písemně, telefonicky či na individuálních

schůzkách. Vlastníci, kteří se jednání zúčastnili, byli seznámeni s umístěním svých nově navržených pozemků a s hodnotami kritérií přiměřenosti, které stanovuje zákon. Na základě připomínek vlastníků byl návrh opakovaně přepracováván a nové varianty návrhu byly s dotčenými vlastníky znovu projednávány, dokud nebylo dosaženo vzájemné shody.

Všem vlastníkům, kteří se projednání návrhu nového uspořádání nezúčastnili, ač byli prokazatelně na projednání pozváni, anebo se k návrhu jednoznačně nevyjádřili, zaslala pobočka výzvu k vyjádření dle § 9 odst. 21 zákona, včetně písemné a grafické podoby návrhu nového umístění jejich pozemků (soupis nových pozemků). Výzvou bylo vlastníkům oznámeno, že pokud se k předloženému návrhu ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení výzvy nevyjádří, má se za to v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona, že s novým spořádáním pozemků souhlasí (výzva č.j. SPU 020636/2025 ze dne 20.1.2025 pro LV 132 k.ú. Hluboká u Krucemburku a LV 173 k.ú. Staré Ransko).

Jako vlastnické celky byly řešeny: LV 110 k.ú. Hluboká u Krucemburku a LV 11 k.ú. Staré Ransko; LV 151 k.ú. Hluboká u Krucemburku a LV 182 k.ú. Staré Ransko.

Při navrhování nových pozemků dbal zhotovitel na dodržení kritérií přiměřenosti ceny, výměry a vzdáleností uvedených v § 10 zákona. Snížení či zvýšení uvedených parametrů nad rámec stanoveného kritéria bylo provedeno s výhradním souhlasem vlastníka.

Dle ust. § 10 odst. 6 zákona se překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro společná zařízení nepovažuje za porušení kritérií přiměřenosti.

K překročení kritéria přiměřenosti v ceně ve prospěch vlastníka došlo u LV 71 a LV 112 oba k.ú. Hluboká u Krucemburku a LV 305 k.ú. Staré Ransko a pro vlastnický celek LV 110 k.ú. Hluboká u Krucemburku a LV 11 k.ú. Staré Ransko. U LV 305 k.ú. Staré Ransko se jedná o částku nižší jak 100 Kč a dle § 10 odst. 2 zákona se od úhrady částky nepřekračující 100 Kč vždy upouští. V případě LV 112 k.ú. Hluboká u Krucemburku, kde je vlastníkem pozemků Česká republika se v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona úhrada rozdílu ceny pozemků nevyžaduje. V případě LV 71 k.ú. Hluboká u Krucemburku, kde je vlastníkem Kraj Vysočina se v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona úhrada rozdílu ceny pozemků také nevyžaduje v případě, že jsou na těchto pozemcích umístěny veřejně prospěšné stavby. Vlastník pozemků zapsaných na vlastnickém celku LV 110 k.ú. Hluboká u Krucemburku a LV 11 k.ú. Staré Ransko, kde došlo k překročení kritéria přiměřenosti v ceně ve prospěch vlastníka, souhlasí s uhrazením ceny přesahující toto kritérium (písemný souhlas udělen vlastníkem na soupise nových pozemků). K přijetí částky, stanovení její výše a lhůty k zaplacení je podle § 10 odst. 2 zákona příslušný pozemkový úřad. Vlastník je povinen tuto částku uhradit na základě rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty, ve kterém bude kromě výše úhrady, uveden způsob a lhůta k zaplacení.

K překročení kritéria v ceně v neprospěch vlastníka došlo u LV 10, 114, 141, 142, 154, 155, 172 a 10002 vše k.ú. Hluboká u Krucemburku.

K překročení kritéria přiměřenosti ve výměře došlo u LV 71, 112, 114, 10002 vše k.ú. Hluboká u Krucemburku a LV 10002 k.ú. Staré Ransko.

K překročení kritéria přiměřenosti ve vzdálenosti nedošlo u žádného LV.

Změnou katastrální hranice mezi k.ú. Krucemburk a k.ú. Hluboká u Krucemburku došlo ke zvětšení k.ú. Hluboká u Krucemburku o cca 1,5 ha na úkor k.ú. Krucemburk. V rámci této změny přešel nárok vlastníka vedeného na LV v k.ú. Krucemburk na LV stejného vlastníka v k.ú. Hluboká u Krucemburku (z LV 15 na LV 10, z LV 405 na LV 8, z LV 505 na LV 71, z LV 760 na LV 110) nebo na LV v k.ú. Staré Ransko (z LV 775 na LV 305) či byl vlastníkoví vytvořen nový pracovní LV pro tento převod z k.ú. Krucemburk do k.ú. Hluboká u Krucemburku (z LV 434 na pracovní LV 5434). Změna kat. hranice byla schválena Zastupitelstvem městyse Krucemburk na veřejném zasedání dne 14.9.2022 usnesením č. 4/2022/24 (č.j. SPU 408578/2022).

Stávající věcná břemena a práva váznoucí na pozemcích zahrnutých do KoPÚ přejdou na nově vzniklé pozemky podle schváleného návrhu. Vlastníci zatížených pozemků byli s touto skutečností seznámeni a vzali ji na vědomí.

Předkupní právo a zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do KoPÚ, přechází podle ust. § 11 odst. 14 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce podle schváleného návrhu.

Stávající osobní věcné břemeno, které vázne na pozemku zahrnutém do KoPÚ, a jehož povaha to umožňuje, přechází podle ust. § 11 odst. 15 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví povinné osoby podle schváleného návrhu.

Nová věcná břemena se v návrhu nezřizovala.

Zpřístupnění nově navržených pozemků je zajištěno hlavními či vedlejšími polními cestami, případně cestami doplňkovými, které budou ve vlastnictví obce nebo státu. V obvodu KoPÚ se nachází několik nově navržených pozemků, které nejsou zpřístupněny ze stávající či navržené cestní sítě v rámci KoPÚ. Jejich přístup je zajištěn buď přes navazující pozemky stejného vlastníka či komunikací nacházející se mimo obvod KoPÚ (pozemek č. 518, 634 na LV 10002, pozemek č. 517 na LV 10001, pozemek č. 514 na LV 10, pozemek č. 579 na LV 163).

Na LV 10 jsou navrženy na sebe navazující pozemky č. 526, 527, 528 a 535 stejného vlastníka, se stejným druhem pozemku. Tyto pozemky byly navrženy samostatně, neboť návrh plně respektuje písemné sdělení vlastníka o budoucím převodu (uzavřená smlouva o smlouvě budoucí) a zřízení věcného břemene po zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí.

Vlastníci byli informováni prostřednictvím soupisů nových pozemků v poznámce u dotčeného pozemku, že se na něm nachází navržené opatření PSZ (§ 16 vyhlášky).

Dle ust. § 9 odst. 13 zákona bude na základě rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona do katastru nemovitostí u nově navržených pozemků č. 573, 585, 592, 675, 711 a 732 na LV 10002 k.ú. Hluboká u Krucemburku a č. 539 na LV 10002 k.ú. Staré Ransko zapsána poznámka „Pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“. Tyto pozemky jsou určeny dle schváleného PSZ pro realizaci polních cest. Vlastník pozemku byl o této skutečnosti informován prostřednictvím soupisu nových pozemků. Pokud pominou důvody pro vyznačení poznámky, katastrální úřad zruší poznámku na základě návrhu pozemkového úřadu.

Dle ust. § 12 odst. 6 zákona může být změna druhu nebo způsobu využití pozemku, na kterém je návrhem umístěno společné zařízení ve veřejném zájmu provedena pouze se souhlasem úřadů a v souladu s ust. § 24 odst. 3 vyhlášky bude tato poznámka zapsána na základě rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona do katastru nemovitostí. Vlastník byl o této skutečnosti rovněž informován prostřednictvím soupisu nových pozemků (LV 10001 a 10002).

Projednání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky vyvolalo aktualizaci již schváleného PSZ. Aktualizace PSZ zahrnovala doplnění několika nových doplňkových cest pro zajištění přístupu k nově navrženým pozemkům, drobné úpravy parametrů či trasování již schválených cest (např. zkrácení či prodloužení cesty, rozdělení cesty na samostatné úseky z důvodu rozdílného vlastnictví) a doplněním nebo rozšířením protierozních organizačních opatření na pozemcích, kde z důvodu požadavku vlastníka na zachování druhu kultury orná půda dle katastru nemovitostí došlo při přepočítání erozní ohroženosti území k překročení přípustné hodnoty erozního smyvu. Dále došlo ke zpřesnění výměr navržených opatření PSZ dle hranic nově navržených pozemků. Aktualizovaná dokumentace PSZ byla projednána se sborem na jednání sboru konaném dne 31.3.2025 a byla předložena k vyjádření dotčeným orgánům státní správy ve smyslu ust. § 9 odst. 10 zákona. Zastupitelstvo městyse Krucemburk schválilo aktualizaci PSZ na veřejném zasedání dne 23.4.2025 usnesením č. 2/2025/14.

Priority pro realizaci společných zařízení stanoví dle ust. § 12 odst. 1 zákona pozemkový úřad, a to s přihlédnutím k veřejnému zájmu, finančnímu zajištění, potřebám obce, případně

potřebám vlastníků, s kterými po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona seznámí obec.

V průběhu řízení o KoPÚ byly pobočkou svolávány v souladu s ust. § 9 odst. 24 zákona kontrolní dny, na něž byli kromě zhotovitele zváni dle potřeby např. zástupci katastrálního úřadu či jiných dotčených správních úřadů. Kontrolní dny se konaly 21.6.2022, 1.11.2022, 5.10.2023 a 21.8.2024. Zápisy z nich jsou součástí spisové dokumentace.

**V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona oznámila pobočka vystavení zpracovaného návrhu k veřejnému nahlédnutí.** Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ v k.ú. Hluboká u Krucemburku bylo zasláno všem známým účastníkům řízení doporučeným dopisem č.j. SPU 156941/2025 ze dne 30.4.2025, v němž byli účastníci řízení upozorněni na to, že v době od 21.5.2025 po dobu 30 dnů mají poslední možnost uplatnit ke konečnému návrhu své připomínky a námítky. K později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ v k.ú. Hluboká u Krucemburku bylo zveřejněno pod č.j. SPU 156972/2025 ze dne 30.4.2025 na úřední desce pobočky a městyse Krucemburk, včetně elektronické úřední desky. Zpracovaný návrh byl počínaje dnem 21.5.2025 vystaven po dobu 30 dnů k nahlédnutí na Úřadu městyse Krucemburk a pobočce. Ve stanovené lhůtě pobočka neobdržela žádnou připomínku k vystavenému návrhu.

Po této lhůtě obdržela pobočka požadavek na upravení návrhu týkající se zpřístupnění stávajícího st. pozemku 404 v k.ú. Krucemburk, který se nachází mimo obvod KoPÚ, kdy dle sdělení vlastníků používá k přístupu pozemky ze strany k.ú. Hluboká u Krucemburku. Vzhledem k výše uvedenému znění zákona není již možné v této fázi KoPÚ, tj. po vystavení návrhu, vyhovět požadavku a návrh upravit. Vlastník musí danou situaci řešit sám mimo správní řízení o KoPÚ.

**Závěrečné jednání** se konalo dne 9.7.2025 na Úřadu městyse Krucemburk. Bylo svolané pobočkou v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona pozvánkou č.j. SPU 233531/2025 ze dne 18.6.2025, doručenou všem známým účastníkům řízení. Oznámení o konání závěrečného jednání bylo zároveň zveřejněno na úřední desce pobočky a na úřední desce městyse Krucemburk pod č.j. SPU 233766/2025. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav. Účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto a s dalším postupem správního řízení. Zápis ze závěrečného jednání č.j. SPU 281551/2025 ze dne 10.7.2025 byl zaslán všem známým účastníkům řízení dopisem č.j. SPU 281662/2025 ze dne 10.7.2025 a vystaven na úřední desce pobočky a městyse Krucemburk.

Výměra řešeného území činí ze souřadnic 233,8530 ha. Výsledkem projednávání návrhu je jeho odsouhlasení vlastníky 100% výměry řešených pozemků, z toho se jedná u vlastníků 0,21% výměry o souhlas na základě doručení výzvy k vyjádření dle § 9 odst. 21 zákona.

Návrhem komplexních pozemkových úprav v k.ú. Hluboká u Krucemburku byl naplněn veřejný zájem i cíle pozemkových úprav v souladu s ust. § 2 zákona. Pozemky byly prostorově a funkčně uspořádány. Podle možností byly sceleny do větších celků a byly vyrovnány jejich hranice tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Ke dni vystavení vstupních nároků (2.8.2023) bylo v obvodu KoPÚ 442 řešených pozemků zapsaných na 73 LV a z úprav vystupuje 287 pozemků na 70 LV. Na základě zaměření skutečného stavu byly odstraněny nesoulady v druzích pozemků. V rámci PSZ byla navržena protierozní opatření ke snížení vodní eroze a vodohospodářské opatření, které přispěje k zadržení vody v krajině a zvýšení biodiverzity. Byla navržena síť polních cest, zahrnující návrh nových cest či rekonstrukci cest stávajících, čímž došlo k zajištění přístupnosti pozemků a ke zvýšení prostupnosti krajiny. V návrhu byly vyčleněny pozemky pro navrhovaná opatření PSZ. Budoucí realizace opatření PSZ zajistí podmínky pro zlepšení kvality života místních obyvatel, zvýšení ekologické stability krajiny a ochrany půdního fondu. Výsledek pozemkových úprav bude sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Z výše uvedených údajů vyplývá naplnění ust. § 11 odst. 4 zákona (souhlasí-li s návrhem vlastníci alespoň 60% výměry pozemků řešených dle § 2 zákona, pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu). Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod vydává tedy v souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav v k. ú. Hluboká u Krucemburku. V souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí o schválení návrhu pozemkový úřad oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojuje pouze ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení. Jedná se o soupis nových pozemků, jejich grafické znázornění a srovnávací sestavení parcel. V době projednání návrhu nového uspořádání pozemků nebyla ještě katastrálním úřadem přidělena nová parcelní čísla, proto zhotovitel použil k označení nových pozemků tzv. pracovní parcelní čísla. Ve srovnávacím sestavení parcel (srovnávací tabulka návrhu nových parcelních čísel) je zřetelně znázorněno, jaké nové parcelní číslo přidělené katastrálním úřadem odpovídá pracovnímu parcelnímu číslu uvedenému v soupisu nových pozemků a v jejich grafickém znázornění. Pro osoby, které jsou účastníky řízení pouze z titulu existujícího práva k cizí věci se připojí pouze srovnávací tabulka s typem a popisem tohoto práva, součástí přílohy není grafická část. Dokumentace návrhu komplexních pozemkových úprav se ukládá na pobočce a na Úřadě městysu Krucemburk, kde lze do návrhu nahlédnout. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá pobočka část návrhu týkající se PSZ příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městskému úřadu Chotěboř. Pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu předá pobočka neprodleně katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí (u všech řešených pozemků v obvodu KoPÚ bude vyznačena poznámka „Schválené pozemkové úpravy“).

Schválený návrh je **závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv**, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem dle § 11 odst. 4 zákona namísto původních pozemků zůstavitele.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona, se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav **pro obnovu katastrálního operátu** v zájmu jednoznačné identifikace účastníků používá jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

#### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Havlíčkův Brod (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



  
Ing. Jana Ďásková  
vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod  
Státní pozemkový úřad  
Otisk úředního razítka

„elektronicky podepsáno“

#### Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení (tato příloha je nedílnou součástí výroku rozhodnutí č.j. SPU 295545/2025)
2. Návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hluboká u Krucemburku zhotovitele firmy GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, písemná a grafická část

#### Rozdělovník:

1. Obdrží na doručenkou do vlastních rukou (datové schránky) známí účastníci řízení uvedení v příloze č. 1 výrokové části rozhodnutí, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona z náležitostí návrhu připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
2. Na doručenkou do vlastních rukou na základě plné moci na celé řízení za účastníka řízení:
  - paní Zdenku Hromádkovou obdrží pan Josef Hromádka, Radostín 106, 591 01 Radostín
  - pana Stanislava Forejta obdrží pan Milan Forejt, Ve Vilkách 543, 582 63 Žďárec nad Doubravou
  - paní Hanu Němcovou obdrží paní Mgr. Hana Bořkocová, Hausmannova 3007/12, 143 00 Praha 4

3. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Havlíčkův Brod (rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce SPÚ <https://ud.spucr.cz>) a na úřední desce městyse Krucemburk, a to bez přílohy č. 2. Kompletní rozhodnutí je k nahlédnutí na pobočce a na Úřadě městyse Krucemburk.
4. Na vědomí obdrží:
- GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice (bez přílohy č. 2)
5. Po nabytí právní moci obdrží:
- Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, Na Písku 1346, 580 01 Havlíčkův Brod, včetně seznamu pozemků dotčených rozhodnutím k vyznačení do katastru nemovitostí (bez přílohy č. 2)
  - Městský úřad Chotěboř, Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř, kterému se dle ust. § 11 odst. 5 zákona přikládá část návrhu týkající se plánu společných zařízení

**Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 295545/2025 o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Hluboká u Krucemburku – seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.**

| Jméno/název                                        | Datum narození | Adresa trvalého pobytu/sídla                                   |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|
| Adámková Libuše                                    | 04.04.1960     | Revoluční 1816/37, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou |
| Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky |                | Kaplanova 1931/1, 14800 Praha - Chodov                         |
| Bel Jana                                           | 26.12.1978     | Sobířov 82, 582 62 Sobířov                                     |
| Beránek David                                      | 05.05.1985     | Jindřišská 2039, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice            |
| Cempírek Bohuslav Ing.                             | 18.03.1961     | náměstí Bratří Syнкů 400/12, Nusle, 140 00 Praha 4             |
| Česká spořitelna, a.s. *                           |                | Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4                       |
| ČEZ Distribuce, a. s. *                            |                | Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín                |
| Dvořáková Eliška                                   | 14.06.1989     | U Hájků 343, 582 66 Krucemburk                                 |
| Fišerová Jana Ing.                                 | 09.05.1962     | Sezemická 460/15, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové    |
| Forejt Stanislav **(zmocnitel)                     | 09.10.1940     | Hluboká 40, 582 63 Krucemburk                                  |
| Forejt Milan (zmocněnec)                           | 31.08.1973     | Ve Vilkách 543, 582 63 Ždírec nad Doubravou                    |
| Fusková Marie                                      | 14.03.1946     | Hluboká 45, 582 63 Krucemburk                                  |
| Grygar Ladislav                                    | 18.06.1946     | Na Liškově 227, 582 66 Krucemburk                              |
| Grygar Martin Ing.                                 | 03.07.1977     | K Drsnici 1290/19, Suchdol, 165 00 Praha 6                     |
| Grygar Tomáš                                       | 22.02.1974     | Vojnův Městec 29, 591 01 Vojnův Městec                         |
| Grygarová Emilie                                   | 29.09.1951     | Na Liškově 227, 582 66 Krucemburk                              |
| Henzl Jan *                                        | -              | adresa neznámá                                                 |
| Henzl Vladimír                                     | 09.05.1953     | Vinička II 371, 582 66 Krucemburk                              |
| Holas Zdeněk                                       | 18.12.1963     | Školní 308, 582 66 Krucemburk                                  |
| Hromádková Zdenka **(zmocnitel)                    | 09.10.1946     | Hluboká 44, 582 63 Krucemburk                                  |
| Hromádka Josef (zmocněnec)                         | 19.03.1977     | Radostín 106, 591 01 Radostín                                  |
| Janáček František                                  | 09.06.1935     | Hluboká 35, 582 63 Krucemburk                                  |
| Janáček Radek                                      | 26.01.1963     | Zeleného 160, 582 23 Havlíčkova Borová                         |

|                                                                    |            |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|
| Janáčková Milada                                                   | 28.12.1940 | Hluboká 35, 582 63 Krucemburk                                     |
| Jindra Albert                                                      | 12.01.1944 | Legií 552, 583 01 Chotěboř                                        |
| Jonáš Martin                                                       | 23.01.1984 | Hluboká 73, 582 63 Krucemburk                                     |
| Kadlec Miroslav Ing.                                               | 06.10.1983 | Václavice 133, 256 01 Václavice                                   |
| Kafka Luboš                                                        | 09.08.1959 | Nade Mlejnem 383, 582 66 Krucemburk                               |
| Kasal Jiří                                                         | 07.11.1952 | Žďárská 20, 582 63 Ždírec nad Doubravou                           |
| Kasal Pavel                                                        | 13.07.1986 | Žďárská 20, 582 63 Ždírec nad Doubravou                           |
| Kasal Tomáš Ing.                                                   | 19.10.1985 | Chrudimská 328, 582 63 Ždírec nad Doubravou                       |
| Kasal Zdeněk                                                       | 07.04.1958 | Na Balkáně 480, 582 63 Ždírec nad Doubravou                       |
| Kasalová Drahomíra                                                 | 08.07.1956 | Žďárská 20, 582 63 Ždírec nad Doubravou                           |
| Kasalová Hana                                                      | 05.02.1963 | Na Balkáně 480, 582 63 Ždírec nad Doubravou                       |
| KINSKÝ Žďár, a.s.                                                  |            | Zámek 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou 2                              |
| Kögel Jindřiška                                                    | 08.06.1980 | U Hájku 187, 582 66 Krucemburk                                    |
| Komerční banka, a.s. *                                             |            | Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1                    |
| Kraj Vysočina                                                      |            | Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava                                   |
| Krajská správa a údržba silnic<br>Vysočiny, příspěvková organizace |            | Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava                                  |
| Křesťan Jiří                                                       | 24.08.1939 | Hluboká 55, 582 63 Krucemburk                                     |
| Křesťan Miloš                                                      | 02.07.1969 | Palachova 1795/25, 591 01 Žďár nad Sázavou 6                      |
| Křesťanová Věra Mgr.                                               | 25.02.1972 | Palachova 1795/25, 591 01 Žďár nad Sázavou 6                      |
| Lacina Robert                                                      | 03.02.1976 | Štoky 435, 582 53 Štoky                                           |
| Lesní družstvo obcí                                                |            | Ronovská 338, 582 22 Přibyslav                                    |
| Lesy České republiky, s.p.                                         |            | Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,<br>500 08 Hradec Králové |
| Loubek Václav Ing.                                                 | 30.09.1961 | Petrovická 153/5, Strašnice, 100 00 Praha 10                      |
| Marek Miroslav                                                     | 22.08.1957 | Hluboká 16, 582 63 Krucemburk                                     |
| Město Nové Město na Moravě                                         |            | Vratislavovo náměstí 103,<br>592 31 Nové Město na Moravě          |
| Město Přibyslav                                                    |            | Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav                             |
| Město Žďár nad Sázavou                                             |            | Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1                          |
| Město Ždírec nad Doubravou                                         |            | Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou                           |
| Městys Bohdalov                                                    |            | Bohdalov 250, 592 13 Bohdalov                                     |
| Městys Česká Bělá                                                  |            | Česká Bělá 122, 582 61 Česká Bělá                                 |
| Městys Havlíčkova Borová                                           |            | Náměstí 278, 582 23 Havlíčkova Borová                             |
| Městys Krucemburk                                                  |            | Nám. Jana Zrzavého 13, 582 66 Krucemburk                          |
| Městys Nové Veselí                                                 |            | Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí                               |
| Městys Ostrov nad Oslavou                                          |            | Ostrov nad Oslavou 246,<br>594 45 Ostrov nad Oslavou              |
| Městys Vojnův Městec                                               |            | Vojnův Městec 27, 591 01 Vojnův Městec                            |
| Nevolová Lucie                                                     | 12.07.1981 | Sídlště Pražská 2860, 58001 Havlíčkův Brod                        |
| Němcová Hana **(zmocnitel)                                         | 16.07.1963 | Vinička III 386, 582 66 Krucemburk                                |
| Bořkovcová Hana Mgr. (zmocněnec)                                   | 13.10.1985 | Hausmannova 3007/12, 143 00 Praha 4                               |
| Němcová Lenka                                                      | 15.04.1962 | U Hájku 343, 582 66 Krucemburk                                    |

|                                                |            |                                                        |
|------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| Němečková Jitka MUDr.                          | 11.06.1958 | Hoblíkova 557/15, Černá Pole, 613 00 Brno              |
| Nováková Miloslava                             | 14.04.1955 | Vinička II 370, 582 66 Krucemburk                      |
| Obec Březí nad Oslavou                         |            | Březí nad Oslavou 47, 592 14 Březí nad Oslavou         |
| Obec Budeč                                     |            | Budeč 44, 592 14 Budeč                                 |
| Obec Hodíškov                                  |            | Hodíškov 52, 591 01 Hodíškov                           |
| Obec Jámy                                      |            | Jámy 47, 592 32 Jámy                                   |
| Obec Jitkov                                    |            | Jitkov 60, 583 01 Jitkov                               |
| Obec Krátká Ves                                |            | Krátká Ves 31, 582 22 Krátká Ves                       |
| Obec Lhotka                                    |            | Lhotka 60, 591 01 Lhotka                               |
| Obec Malá Losenice                             |            | Malá Losenice 30, 592 11 Malá Losenice                 |
| Obec Matějov                                   |            | Matějov 45, 592 12 Matějov                             |
| Obec Modlíkov                                  |            | Modlíkov 60, 582 22 Modlíkov                           |
| Obec Nížkov                                    |            | Nížkov 107, 592 12 Nížkov                              |
| Obec Nové Dvory                                |            | Nové Dvory 70, 592 12 Nové Dvory                       |
| Obec Obyčtov                                   |            | Obyčtov 80, 591 01 Obyčtov                             |
| Obec Olešenka                                  |            | Olešenka 42, 582 22 Olešenka                           |
| Obec Oudoleň                                   |            | Oudoleň 123, 582 24 Oudoleň                            |
| Obec Počátky                                   |            | Počátky 67, 591 01 Počátky                             |
| Obec Pokojov                                   |            | Pokojov 9, 592 14 Pokojov                              |
| Obec Radňovice                                 |            | Radňovice 61, 592 31 Radňovice                         |
| Obec Radostín                                  |            | Radostín 14, 591 01 Radostín                           |
| Obec Rudolec                                   |            | Rudolec 47, 592 14 Rudolec                             |
| Obec Sazomín                                   |            | Sazomín 43, 591 01 Sazomín                             |
| Obec Sirákov                                   |            | Sirákov 45, 592 12 Sirákov                             |
| Obec Sklené                                    |            | Sklené 40, 591 01 Sklené                               |
| Obec Slavětín                                  |            | Slavětín 7, 582 63 Slavětín                            |
| Obec Sobířov                                   |            | Sobířov 200, 582 62 Sobířov                            |
| Obec Stříbrné Hory                             |            | Stříbrné Hory 65, 582 22 Stříbrné Hory                 |
| Obec Světnov                                   |            | Světnov 62, 591 02 Světnov                             |
| Obec Škrdlovice                                |            | Škrdlovice 48, 591 01 Škrdlovice                       |
| Obec Újezd                                     |            | Újezd 32, 592 12 Újezd                                 |
| Obec Vatín                                     |            | Vatín 82, 591 01 Vatín                                 |
| Obec Velká Losenice                            |            | Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice              |
| Obec Vepřová                                   |            | Vepřová 36, 592 11 Vepřová                             |
| Obec Žižkovo Pole                              |            | Žižkovo Pole 9, 582 22 Žižkovo Pole                    |
| Oberbank AG *                                  |            | Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika  |
| prostřednictvím:<br>Oberbank AG centrála Praha |            | náměstí J.P.Pavlova 1789/5, Nové Město, 120 00 Praha 2 |
| Ondráček Josef                                 | 22.06.2005 | U Hájků 187, 582 66 Krucemburk                         |
| Ondráček Vladimír                              | 03.05.1979 | Chotěnov 52, 570 01 Chotěnov                           |

|                                                    |            |                                                                |
|----------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------|
| Ondráčková Tereza                                  | 14.06.2002 | U Hájku 187, 582 66 Krucemburk                                 |
| Ondráčková Vlada                                   | 19.12.1966 | U Hájku 187, 582 66 Krucemburk                                 |
| Pecina Aleš                                        | 13.11.1978 | Mikuláše Střely 192, 582 66 Krucemburk                         |
| Pecina Miloš                                       | 26.07.1973 | Hluboká 72, 582 63 Krucemburk                                  |
| Pernička Jaromír                                   | 16.05.1984 | Díly 556, 768 11 Chropyně                                      |
| Perníčková Alena Mgr.                              | 15.10.1975 | Nopova 3924/53, Židenice, 615 00 Brno                          |
| Perníčková Jaroslava                               | 29.04.1978 | Brněnská 1440/134, 664 51 Šlapanice                            |
| Povodí Labe, s.p.                                  |            | Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí |
| Procházka Josef                                    | 27.03.1956 | Hluboká 43, 582 63 Krucemburk                                  |
| Sberbank CZ, a.s. v likvidaci *                    |            | U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5                     |
| Skřivánek Jaroslav Mgr.                            | 26.05.1968 | Lejsková 1441, 252 42 Jesenice                                 |
| Slámová Eva                                        | 30.11.1969 | nám. 9. května 400, 582 63 Ždírec nad Doubravou                |
| Sobotka Bohuslav                                   | 14.02.1957 | Polní 331, 582 23 Havlíčkova Borová                            |
| Sobotka Karel                                      | 19.10.1983 | Malá Losenice 99, 592 11 Malá Losenice                         |
| Sobotková Jana                                     | 27.05.1961 | Drahotín 247, 582 23 Havlíčkova Borová                         |
| Státní pozemkový úřad                              |            | Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov                       |
| Stražil Martin                                     | 04.10.1997 | Nám. Jana Zrzavého 29, 582 66 Krucemburk                       |
| Šafková Hana Ing.                                  | 28.05.1992 | Červeného 631/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové    |
| Štefánek Petr Ing.                                 | 20.04.1966 | Prokopa Holého 3343, 580 01 Havlíčkův Brod                     |
| Šulcová Danuše                                     | 05.02.1948 | Hluboká 7, 582 63 Krucemburk                                   |
| Šváblová Jana Mgr.                                 | 11.02.1982 | Pastviny 1315/10a, Komín, 624 00 Brno                          |
| Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových * |            | Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město              |
| Vlastník Jan                                       | 28.06.1982 | Jungmannova 1438, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice           |
| Vlastníková Věra Mgr. Ph.D.                        | 21.09.1979 | Jungmannova 1438, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice           |
| Vomela Bohdan                                      | 09.08.1963 | Horní Studenec 15, 582 64 Ždírec nad Doubravou                 |
| Wagnerová Eva                                      | 30.04.1974 | Hluboká 5, 582 63 Krucemburk                                   |
| Zemědělská a.s. Krucemburk, akciová společnost     |            | Koželužská 385, 582 66 Krucemburk                              |

\* účastníci řízení pouze z titulu věcných práv

\*\* účastník řízení zastupován na základě plné moci na celé řízení

Vyvěšeno dne: 29.7.2025

Sejmuto dne:

ÚŘAD MĚSTYSE KRUCEMBURK  
Náměstí Jana Zrzavého 13  
582 66 Krucemburk  
tel.: 569 698 710-1 ③