

# Záměr prodeje

## pozemků pro výstavbu rodinných domů

Městys Krucemburk vyhláší v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v úplném znění, záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví Městyse.

**Záměr prodeje:** Prodej pozemků ve vlastnictví Městyse Krucemburk (dále jen Městys) za účelem výstavby rodinných domů.

**Název akce:** „Obytný soubor 13 rodinných domů Krucemburk, Lokalita Pod Včelínem“.

**Prodávané pozemky:** Městys nabízí k odkoupení pozemky oddělené geometrickým plánem Ing. Jana Nováka, č. 821-207/2019 ze dne 14.8.2019, č.parc. 341/3, kú. Krucemburk (dále jen pozemky, č. pozemků jsou uvedena v zakreslení pozemků – příloha záměru):

<u>č. pozemku</u>	<u>č.parc.</u>	<u>výměra pozemku</u>
1	341/6	1046 m <sup>2</sup>
2	341/7	906 m <sup>2</sup>
3	341/8	910 m <sup>2</sup>
4	341/9	936 m <sup>2</sup>
5	341/10	955 m <sup>2</sup>
6	341/11	953 m <sup>2</sup>
7	341/12	1086 m <sup>2</sup>
8	341/13	1051 m <sup>2</sup>
9	341/14	953 m <sup>2</sup>
10	341/15	1107 m <sup>2</sup>
11	341/16	1094 m <sup>2</sup>
12	341/17	1072 m <sup>2</sup>
13	341/18	1110 m <sup>2</sup>

**Vlastník pozemků:** Městys Krucemburk

**Přípravenost pozemků k výstavbě rodinných domů:**

- Pozemky nejsou v současné době napojené na základní technickou infrastrukturu.
- Městys zajistí ve lhůtě do 31.10.2020 napojení všech nabízených pozemků na přívod elektřiny, plynu, vody, připojení na dešťovou a splaškovou kanalizaci, vybudování místní komunikace a veřejného osvětlení. Termín vybudování základní technické infrastruktury může být v případě nepředvídatelných událostí při stavbě prodloužen max. do 31.12.2020.

**Vynětí ze ZPF:**

- Stavebníci si budou samostatně na jednotlivých stavebních pozemcích vyjímat zastavěné a zpevněné plochy ze zemědělského půdního fondu.

**Nabízená cena pozemků:** jednotná kupní cena **430,- Kč/1 m<sup>2</sup>, včetně DPH.**

Tato kupní cena platí pro **1. kolo** veřejné soutěže.

Další požadované úhrady:

- vybudování přípojky vodovodu a splaškové kanalizace: 20.029,- Kč
- vybudování pilíře pro elektřinu a plyn: 26.434,- Kč
- úhrada rezervovaného příkonu(25A): 12.500,- Kč

Důvodem stanovení pevné kupní ceny za 1 m<sup>2</sup> stavebního pozemku je:

- rozvoj bydlení v obci a podpora nové výstavby,
- udržení a zvyšování počtu obyvatel obce,
- podpora mladé generace vytvořením podmínek pro nové bydlení.

**Způsob výběru vlastníků jednotlivých pozemků:** veřejnou soutěží

**Lhůta k podání žádostí o koupi pozemku: 31.1.2020 do 13:00** (později doručené žádosti budou ze soutěže vyřazeny).

**Způsob podání žádostí:** Zájemci doručí žádost o koupi pozemku na podatelnu úřadu Městyse v Krucemburku, Náměstí Jana Zrzavého čp. 13, 582 66 Krucemburk, buď osobně nebo poštou.

**Povinný obsah žádosti:** V žádosti žadatel uvede čitelně jméno a příjmení, adresu trvalého pobytu, datum narození a telefonický kontakt, u manželů a fyzických osob žijících ve společné domácnosti (druh, družka) pak v tomto rozsahu údaje obou. Žádost musí být podepsána, v případě manželů nebo osob žijících ve společné domácnosti oběma osobami.

Veřejné soutěže se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let, způsobilé k právním úkonům.

**Žadatel o pozemek může být:**

- 1) jednotlivá fyzická osoba,
- 2) manželé,
- 3) fyzické osoby žijící ve společné domácnosti (druh, družka).

**Žadatel musí splňovat tyto podmínky:**

- trvalý pobyt registrovaný u Městysu po dobu nejméně 5 let,
- věk max. 40 let.

V případě společné žádosti (manželé, osoby žijící ve společné domácnosti) musí uvedené podmínky splňovat alespoň jeden z žadatelů.

**Průběh veřejné soutěže (1. kolo):** Úřad Městysu bude shromažďovat veškeré doručené žádosti. Po uplynutí termínu k podání žádosti budou veškeré žádosti vyhodnoceny s tím, že všichni žadatelé budou informováni o termínu konání veřejné soutěže, popř. budou vyzváni k odstranění nedostatků nebránících zařazení do soutěže. Žadatelé, kteří nebudou splňovat podmínky zadání, budou informováni o důvodech, pro které nebudou zařazeni do veřejné soutěže.

Městys oznámí termín konání veřejné soutěže na veřejné desce a webových stránkách, a to spolu se seznamem žadatelů, kteří splnili podmínky zadání veřejné soutěže. Průběh konání veřejné soutěže bude zajišťovat 3-členná komise, do které bude určen zástupce Městysu, zástupce Advokátní kanceláře JUDr. Lubomíra Mála a zástupce žadatelů, kterého si přímo žadatelé zvolí ze svých řad úvodem veřejné soutěže.

**Veřejná soutěž bude probíhat na zasedání zastupitelstva Městysu.**

Veřejná soutěž je přístupná všem žadatelům, popř. veřejnosti. Veřejné soutěže se mohou zúčastnit žadatelé, kteří splnili podmínky uvedené v tomto záměru a kteří se budou osobně, popř. prostřednictvím zástupce na základě plné moci s ověřeným podpisem, průběhu veřejné soutěže účastnit.

Veřejná soutěž bude realizována formou losování, a to vybranou osobou z řad žadatelů pod dohledem určené komise. Losování bude probíhat postupně výběrem ze jmen jednotlivých přítomných (v případě manželů nebo osob žijících ve společné domácnosti stačí jedna z těchto osob) žadatelů s tím, že každý takto vylosovaný žadatel si vybere pozemek, který bude chtít získat do svého vlastnictví. Takto bude probíhat losování až do vyčerpání všech pozemků. V případě většího počtu žadatelů, než je pozemků, bude dále losováno o náhradnících a stanoveno jejich pořadí.

Pokud nedojde k přidělení všech stavebních pozemků, vyhlásí Městys 2. kolo veřejné soutěže, o jejím termínu a podmínkách bude opět zájemce informovat doplněním tohoto záměru. Druhé kolo bude probíhat dražbou, vyvolávací cena bude 500,- Kč/1 m<sup>2</sup>.

Po skončení veřejné soutěže předloží rada Městyse prodej jednotlivých pozemků vybraným žadatelům ke schválení zastupitelstvu. Poté budou žadatelé písemně vyzváni k uzavření kupní smlouvy. Pokud nedojde k podpisu kupní smlouvy do 1 měsíce od doručení výzvy k podpisu, nebude určený pozemek žadateli prodán a bude nabídnut ke koupi dalšímu náhradníkovi. Pokud takto nebude prodán, bude zařazen k dalšímu prodeji do 2. kola veřejné soutěže.

#### **Úhrada nákladů spojených s převodem vlastnictví pozemků:**

- veškeré výdaje spojené s převodem vlastnictví (zaměření pozemků, uzavření kupní smlouvy, vkladové řízení) hradí Městys, kupující zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí.

#### **Složení kauce:**

Každý ze žadatelů je povinen nejpozději v den předcházející dni konání veřejné soutěže složit na účet Městyse nebo do jeho pokladny vratnou kauci 30.000,- Kč. V případě společné žádosti bude tato částka uhrazena pouze jednou, společně za oba žadatele.

V případě, že žadatel získá nárok na uzavření kupní smlouvy ke konkrétnímu pozemku, bude složená kauce započtena na úhradu kupní ceny.

V případě, že žadateli, který se zúčastní losování, nebude z důvodu velkého zájmu pozemek přidělen, bude složená kauce v plné výši vrácena.

V případě, že úspěšný žadatel odmítl uzavření kupní smlouvy k pozemku, který v soutěži získal nebo nedojde po podpisu kupní smlouvy k úhradě kupní ceny, složená kauce propadá ve prospěch Městysu.

#### **Obsah uzavřené kupní smlouvy:**

- závazný vzor kupní smlouvy uzavírané s kupujícími je přílohou tohoto záměru.

#### **Kupující bude povinen:**

- Při výstavbě RD respektovat závazné regulativy, které jsou přílohou tohoto záměru.
- zavázat se k termínu dokončení stavby do 5 let od podpisu kupní smlouvy pod smluvní pokutou 500 000,- Kč,
- ve prospěch Městysu bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné na dobu určitou do doby dokončení stavby, a to za cenu 355,- Kč/1 m<sup>2</sup>,
- celková kupní cena bude tvořena cenou za pozemek vč. DPH a cenou za sdružený pilíř s hlavním uzávěrem plynu a elektrické energie, vodovodní a kanalizační přípojky, a úhrady rezervovaného příkonu,
- splatnost kupní ceny bude 2 měsíce od podpisu kupní smlouvy.

#### **Způsob úhrady kupní ceny:**

- kupní cena musí být uhrazena do 2 měsíců od data uzavření kupní smlouvy, úhrada kupní ceny bude odkládací podmínkou účinnosti kupní smlouvy. Kupní cenu lze hradit z vlastních prostředků, popř. za pomoci úvěru od peněžního ústavu. Městys bude akceptovat případné požadavky peněžního ústavu na úpravu kupní smlouvy, které nebudou v rozporu s výše uvedenými podmínkami.

**Požadavky na doplňující informace:**

- veškeré doplňující informace související s vyhlášením tohoto záměru poskytne starosta Mgr. Otto Kohout nebo místostarostka Dagmar Sobotková

V Krucemburku dne 19.12.2019

Mgr. Otto Kohout  
starosta městyse Krucemburk

**Přílohy:**

- zakreslení jednotlivých pozemků
- závazný obsah kupní smlouvy
- závazné regulativy výstavby
- předběžný inženýrsko - geologický průzkum lokality
- na webových stránkách městyse je v záložce /Projekty městyse Krucemburk/ k dispozici územní studie lokality „Pod Včelínem“

Přílohy, které nejsou umístěny na úřední desce budovy úřadu městyse najdete na elektronické úřední desce webových stránek městyse Krucemburk.



384/1

352/30

11  
108-5  
341/5  
(347)

VS-XVII-21-10  
VS-XVII-21-14

11  
341/4

11  
341/6

11  
341/9

11  
341/8

11  
341/7

11  
341/10

11  
341/11

11  
341/12

11  
341/18

11  
341/17

11  
341/16

11  
341/14

11  
341/13

11  
341/15

346

152/5

596

152/8

145/2

145/3

145/4

145/5

145/6

145/7

145/8

345/14

345/1

145/14

145/12