

# MĚSTO ŽDÍREC NAD DOUBRAVOU

Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou

## Výběrové řízení

na pronájem pohostinství s klubovnou ve Ždírci nad Doubravou, Ke Stadionu 700

Vyhlašovatel, Město Ždírec nad Doubravou, vyhlašuje výběrové řízení na pronájem nově budovaných nebytových prostor pohostinství s klubovnou ve Ždírci nad Doubravou, Ke Stadionu 700.

### Požadavky vyhlašovatele:

- provoz pohostinství bude zajištěn nejméně 5 dnů v týdnu; podmínkou je provoz pohostinství v pátek, sobotu a neděli,
- nájemce zajistí jako jediný v areálu stadionu provoz pohostinství mimo pravidelnou otevírací dobu při sportovních a jiných společenských akcích, konaných v areálu stadionu za předpokladu, že provozovatel pohostinství byl o konání akce informován alespoň týden předem; provozování jiného druhu občerstvení v areálu stadionu se bude konat jen se souhlasem nájemce pohostinství,
- nájemce zajistí pravidelný úklid a přístup k WC pro veřejnost, při sportovních a jiných společenských akcích, zejména v průběhu sezóny fotbalových soutěží a to po dobu konání akce,
- k provozování pohostinství je možné zároveň vykonávat správu celého sportovního areálu Tatrán; nabídku na správcovství areálu je nutné uvést v písemné nabídce; od září 2017 je možné poskytnout ke správcovství areálu služební byt přímo v areálu,
- případné opravy provozního vybavení hradí nájemce; tyto opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány, stavební úpravy budou konzultovány s pronajímatelem,
- nájemné je splatné měsíčně 1/12 ročního nájemného; nájemné se platí vždy do 10. dne v měsíci; podmínky nájmu stanoví nájemní smlouva, kterou pronajímatel uzavře s uchazečem nejdéle do 3 měsíců po ukončení výběrového řízení,
- objekt a předané vybavení ve vlastnictví pronajímatele je pojištěno pronajímatelem; nájemce si na vlastní náklady pojistí zařízení, které je jeho majetkem,
- nájemce je odpovědný za dodržování hygienických, požárních a bezpečnostních předpisů v pronajatých nebytových prostorech a odpovídá za škody způsobené pronájemem,
- revize zařízení ve vlastnictví pronajímatele zajišťuje v souladu s platnými předpisy vlastník; provádění revizí a kontrol zařízení, které je majetkem nájemce, je na jeho odpovědnosti,

### Kritéria pro hodnocení nabídek:

- nabízená výše nájemného v Kč/rok (bez služeb a energií)
- reference
- jednorázová výše prostředků, které hodlá uchazeč vložit do vybavení zařízení pro nutný provoz
- délka praxe

### Písemná nabídka uchazeče o pronájem bude obsahovat:

- u fyzické osoby jméno a příjmení, bydliště, IČ, uvedení, zda uchazeč je či není plátcem DPH,
- u právnické osoby název firmy a sídlo, IČ, DIČ,
- kopii živnostenského oprávnění na hostinskou činnost nebo výpisu z obchodního rejstříku, ne starší 3 měsíců, kopii výpisu z rejstříku trestů,
- reference v oboru pohostinství s uvedením předchozí praxe v oboru,

- telefonní a e-mailové spojení uchazeče,
- datum podání nabídky do výběrového řízení a podpis uchazeče,
- předpokládaná výše prostředků vložených uchazečem do vybavení zařízením nutným pro provoz,
- nabízená výše nájemného v Kč/rok (bez služeb a energií).

#### Forma podání nabídky:

- nabídka uchazeče musí být podána nejpozději do středy **30. listopadu 2016 do 15:00 hod.**,
- nabídky lze podávat osobně na podatelně Městského úřadu Ždírec nad Doubravou, Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou v provozních hodinách úřadu a to v písemné podobě v uzavřené obálce označené nápisem „PRONÁJEM POHOSTINSTVÍ – NEOTVÍRAT“,
- nabídky lze zasílat také poštou; při podání nabídky prostřednictvím doručovatele je rozhodující datum podání nabídky, tj. 30. listopadu 2016,
- nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu, je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.

#### Informace pro uchazeče:

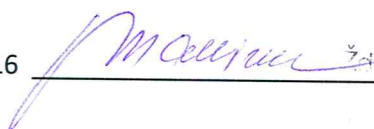
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců; v případě porušení ustanovení nájemní smlouvy může pronajímatel vypovědět nájem okamžitě; takto ukončený smluvní vztah zaniká dnem doručení výpovědi nájemci,
- uchazeči o pronájem se mohou seznámit s projektovou dokumentací budovaných nebytových prostor pohostinství u p. Ludřka Špinara, vedoucího oddělení výstavby města,
- uchazeči, kteří mají současně zájem i o správu celého sportovního areálu, se mohou informovat na podmínky správcovství u pana Zdeňka Plevy, předsedy Tatraru Ždírec n. D.,
- účastník výběrového řízení bere na vědomí, že město je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím; účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny,
- vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce,
- veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce,
- pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí Rady města Ždírec nad Doubravou,
- toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů, ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

Jan Martinec, starosta města



Ve Ždírci nad Doubravou 21. září 2016.

Zveřejněno na úřední desce: 22. září 2016

 **MĚSTO**  
Ždírec nad Doubravou

Sejmuto z úřední desky: \_\_\_\_\_