

Zápis č. 3/2007/5
ze zasedání Zastupitelstva městyse Krucemburk, konaného dne 27.6.2007

1. Schválení programu 5. zasedání.

Program se doplňuje takto:

za bod 21) se vkládají nové body:

- 22) Volební řád Rady školy.
 - 23) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo Zvolánek – Korejs na rekonstrukci koupelen a WC v BD čp.193 a 345.
 - 24) Projednání návrhu na uzavření úvěru na výstavbu 10BJ v Krucemburku k dofinancování nákladů výstavby nájemního bytového domu ve Školní ulici.
- Ostatní body se přečíslojí.

Schválilo 10 přítomných členů Zastupitelstva městyse Krucemburk

2. Zvolení ověřovatelů zápisu.

ZM schvaluje ověřovatele zápisu: Vladimír Kozel, Jaroslav Dohnal

Schválilo 10 přítomných členů Zastupitelstva městyse Krucemburk

3. Zvolení návrhové komise.

ZM schvaluje za členy návrhové komise: Jiřina Moravcová, Ing. Jiří Kohl,
Jan Valecký

Schválilo 10 přítomných členů Zastupitelstva městyse Krucemburk

4. Kontrola usnesení.

Zastupitelstvo konstatuje, že usnesení ze zasedání ZM ze dne 25.4.2007 bylo splněno.

ZM bere na vědomí

5. Zpráva z Rady městyse Krucemburk

Místostarosta přednesl zastupitelstvu zprávu ze zasedání Rady městyse od posledního zasedání Zastupitelstva Městyse Krucemburk.

ZM bere na vědomí

6. Projednání Darovací smlouvy České spořitelny.

ZM projednalo a schválilo darovací smlouvu od České spořitelny na částku 5 000,- Kč jako sponzorský dar na pořádání VII. ročník Krucemburského kulturního léta 2007 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Schválilo 10 přítomných členů Zastupitelstva městyse Krucemburk

Na jednání se dostavil pan Vladimír Kozel. Dále bude hlasovat 11 členů ZM.

7. Projednání mandátní smlouvy s fi Tareka s.r.o. Tábor – realizace výběrového řízení na zhotovitele stavby 10 BJ v Krucemburku ve Školní ulici.

- a) ZM projednalo a schválilo, aby výběrové řízení na zhotovitele stavby 10 BJ v Krucemburku ve Školní ulici, výměnu oken a zateplení Mateřské školy v Krucemburku a výměnu oken a zateplení Úřadu městyse Krucemburk realizovala firma Tareka s.r.o. Tábor.
- b) ZM pověřuje RM stanovením soutěžních podmínek pro výběrové řízení.
- c) ZM schvaluje uzavření mandátní smlouvy s fi Tareka s.r.o. Tábor na realizaci výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., na výstavbu 10 BJ v Krucemburku, výměnu oken a zateplení MŠ, výměna oken a zateplení ÚM.

d) ZM pověřuje starostu podpisem příslušných smluv.

Schválilo 9 členů Zastupitelstva městyse Krucemburk

2 členové Zastupitelstva městyse Krucemburk se zdrželi hlasování

8. Jmenování komise k posuzování nabídek.

ZM jmenuje komisi k posouzení nabídek na výběr zhotovitele staveb dle bodu č.7 programu ve složení:

Bc. Jiří Havlíček, František Hoke, Jiřina Moravcová, ing. Luboš Pleskač,

ing. Jiří Kohl, ing. František Kujan, Lukáš Dohnal

Schválilo 11 přítomných členů Zastupitelstva městyse Krucemburk

9. Souhlas s věcným břemenem na pozemku p.č. 1706 v k.ú. Krucemburk.

a) ZM projednalo a schválilo zřízení věcného břemene na pozemcích městyse Krucemburk v k.ú. Krucemburk p.č.230, 207/4, 1706, 353, 513/1, 513/23 pro uložení vedení NN a telefonního kabelu pro společnost Vodafone – podmínkou je součinnost a umožnění uložení potrubí kanalizace na pozemku par.č. 1706. cena za zřízení věcného břemene se stanovuje na 10 000,- Kč za jednotlivý pozemek.

b) ZM stanovuje přístupovou cestu k pozemku par.č. 230 k základové stanici přes pozemek parc.č. 1708

c) ZM určuje pronájem pozemku na par.č. 230 k vystavění základové stanice v ceně 43 000,- Kč ročně s valorizační doložkou.

d) ZM pověřuje starostu podpisem příslušných smluv.

Schválilo 11 přítomných členů Zastupitelstva městyse Krucemburk

10. Dopis občanů ulice Českobratrská - stromy.

Starosta seznámil Zastupitelstvo městyse s dopisem uvedených občanů, ve kterém si stěžují na problém padajících větví ze stromů v prostoru mezi evangelickým hřbitovem a ulicí Českobratrská. Městys požádá příslušné orgány o odborný posudek.

ZM bere dopis na vědomí.

11. Rozpočtové změny na rok 2007.

a) ZM projednalo a schválilo rozpočtové změny rozpočtu na rok 2007 dle přiložené tabulky s doplněním ve výdajích 70 000,- Kč (příspěvek pro vznikající OPS).

b) ZM schvaluje částečnou revokaci usnes.č. 2/2007/4 bod 8) ve výši 720.725,- Kč na straně příjmů a výdajů.

Schválilo 11 přítomných členů Zastupitelstva městyse Krucemburk

12. Souhlas s pronájemem nebytových prostor na budovách v majetku obce.

a) ZM schvaluje pronájem nebytových prostor na budovách v majetku obce ZŠ, ÚM, Pečovatelská služba, BD čp. 345 za 1 Kč ročně za objekt splatný na 5 let dopředu k umístění přijímacího a vysílacího zařízení Metropolitní sítě pro společnost Coprosys Chrudim a SVOP Podoubraví.

b) ZM souhlasí s pronájemem nebytových prostor na BD čp. 193 za cenu dohodou 4.500,- Kč ročně s valorizační doložkou pro společnost OK Comp Vojnův Městec

c) ZM pověřuje starostu podpisem příslušných smluv.

Schválilo 11 přítomných členů Zastupitelstva městyse Krucemburk

13. Zřizovací listina Pečovatelské služby.

a) ZM projednalo a schválilo Zřizovací listinu organizační složky Městyse Krucemburk - Pečovatelská služba.

- b) ZM potvrzuje, že Městys Krucemburk je provozovatelem sociální služby
– Pečovatelská služba Krucemburk od 1.1.1990.

Schválilo 11 přítomných členů Zastupitelstva městyse Krucemburk

14. Žádosti na prodeje obecního majetku.

- a) ZM schvaluje prodej pozemku v k.ú. Krucemburk parc.č. 1742 o výměře 971 m² ing. Vladimírovi Kubešovi za cenu 30 Kč/m² s podmínkou zřízení věcného břemene pro majitele sousedících pozemků. Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí kupující.

Schválilo 10 členů Zastupitelstva městyse Krucemburk

1 člen Zastupitelstva městyse Krucemburk se zdržel hlasování

- b) ZM pověřuje starostu podpisem příslušných smluv.
c) ZM neschvaluje prodej pozemku v k.ú. Krucemburk parc.č. 141/2 Jolaně Blažkové z důvodu plánovaného uložení kanalizace a zajištění přístupu k Městeckému potoku včetně ochranného pásma 15 m od hrany potoka.
d) ZM vyhlašuje moratorium k prodeji a převodu pozemků v majetku městyse, které jsou v souběhu či blízkosti plánované budované splaškové kanalizace na dobu ukončení investice do 31.12.2010. Výjimky mohou být uděleny ve výjimečných případech hodné zvláštního zřetele.
e) ZM souhlasí s předkupním právem nájemce – uživatele pozemku 141/2 v k.ú. Krucemburk
f) ZM pověřuje starostu podpisem příslušných smluv.

Schválilo 11 přítomných členů Zastupitelstva městyse Krucemburk

15. Revokace části usnesení a doplnění usnesení č.2/2007/4 ze dne 25.4.2007

- a) ZM schvaluje : v bodě 14. usnesení č. 2/2007/4 ze dne 25.4.2007 vypustit slova „po získání příslibu dotace MZe“.
b) ZM schvaluje doplnění v bodě 18. usnes.č.2/2007/4 doplnění za slova účast městyse Krucemburku „jako zakladatele“, dále za slovo starosta „Bc. Jiřího Havlíčka“ a o rozšíření o účasti člena v orgánech společnosti o ing. Luboše Pleskače.

Schválilo 10 přítomných členů Zastupitelstva městyse Krucemburk

1 člen Zastupitelstva městyse Krucemburk se zdržel hlasování

- c) ZM schvaluje název Obecně prospěšné společnosti BIO Krucemburku.
d) ZM schvaluje vklad do zakládané OPS ve výši 10.000,- Kč a návratnou půjčku ve výši 150 000,- Kč s dobou splatnosti 2 roky, v roce 2007 – 70 000,- Kč v roce 2008 – 80 000 ,- Kč.
e) ZM schvaluje opravit usnesení č. 2/2007/4 bod č. 15 „ do 200 000 ,- Kč za rok „,

Schválilo 11 přítomných členů Zastupitelstva městyse Krucemburk

16. Doplnění usnesení č. 8/2005/24 ze dne 28.12.2005

- a) ZM bere na vědomí stanovisko starosty.
b) ZM schvaluje postup při prodeji pozemků:
Fyzická osoba – městys uhradí náklady spojené s převodem pozemku.
Právnícká osoba – městys uhradí náklady spojené s převodem pozemku a společně s právníckou osobou stejným dílem uhradí náklady za právní služby.

Schválilo 11 přítomných členů Zastupitelstva městyse Krucemburk

17. Projednání a schválení závěrečného účtu hospodaření obce za rok 2006.

Zastupitelstvo Městysyse projednalo a schválilo závěrečný účet Městysyse Krucemburk za rok 2006 .

Schválilo 11 přítomných členů Zastupitelstva městysyse Krucemburk

18. Projednání a schválení auditu za rok 2006.

Zastupitelstvo Městysyse projednalo zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Městysyse za rok 2006.

a) Schvaluje zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Městysyse za rok 2006

ZM přijímá následující opatření:

K bodu A) zprávy:

18 a)

Pověřuje starostu podpisem smlouvy na výstavbu kabelového vedení pro ZTV Vydrbalka s ČEZ na částku 212.500,- Kč se splatností a realizací v roce 2008.

18 b)

ZM konstatuje, že smlouva s ČEZ na částku 410.000,- Kč byla zahrnuta do rozpočtu obce pro rok 2007.

18 c)

ZM konstatuje, že smlouva s LDO Příbyslav byla ukončena k 8.6.2007.

18 d)

ZM stanovuje, že doposud přijatá usnesení ZO v souvislosti s výkupem pozemků do vlastnictví městysyse (obce) nebudou nadále užívána a Městys Krucemburk bude postupovat ve všech případech v souladu se zákonem č. 357/1992 Sb., o dani z nemovitosti v platném znění, tj. od 28.6.2007.

Schválilo 11 přítomných členů Zastupitelstva městysyse Krucemburk

19. Mandátní smlouva na technický dozor při výstavbě splaškové kanalizace.

ZM projednalo a schválilo Mandátní smlouvu s výkonem investorsko – inženýrské činnosti s ing. Kujanem a pověřuje starostu podpisem příslušných smluv.

Schválilo 10 členů Zastupitelstva Městysyse Krucemburk

1 člen Zastupitelstva městysyse Krucemburk se zdržel hlasování

20. Žádosti o vymezení zastavitelného území obce.

ZM projednalo a schválilo podání žádostí o vymezení zastavitelného území dle zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, o oblasti, které nejsou řešeny ÚPSU Krucemburku.

a) Jedná se o pozemky parc.č. st. 64/1 a st. 64/2 a parc.č. 250 v k.ú. Staré Ransko.

b) Jedná se o pozemky parc. č. 347 v k.ú. Krucemburku.

c) Jedná se o pozemky parc.č. 378/3 v k.ú. Hluboká – dle vyjádření CHKO Žďár n.Sáz.

d) ZM pověřuje starostu podáním žádosti o vymezení zastavitelného území i pro oblasti již dříve schválené pozemek parc.č. 595/2 v k.ú Krucemburk.

Schválilo 11 přítomných členů Zastupitelstva městysyse Krucemburk

21. Směna pozemků s pozemkovým fondem.

ZM projednalo a schválilo směnu pozemků s PF Praha, pracoviště H.Brod za pozemek parc. č.290/1 v k.ú. Staré Ransko a pověřuje Radu městysyse ve spolupráci se Zemědělskou a.s. Krucemburk stanovit parcely ke směně. ZM pověřilo starostu podpisem příslušných smluv.

Schválilo 11 přítomných členů Zastupitelstva městysyse Krucemburk

22. Volební řád Rady školy.

ZM projednalo a schválilo Volební řád Rady školy.

Schválilo 11 přítomných členů Zastupitelstva městyse Krucemburk

23. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo Zvolánek – Korejs na rekonstrukci koupelen a WC v BD čp. 193 a 345.

ZM projednalo a schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo Zvolánek – Korejs.

Schválilo 11 přítomných členů Zastupitelstva městyse Krucemburk

24. Projednání návrhu na uzavření úvěru na výstavbu 10BJ v Krucemburku k dofinancování nákladů výstavby.

ZM projednalo a schválilo uzavření hypotečního úvěru s Českou spořitelnou pobočkou Havlíčkův Brod na dofinancování výstavby 10 BJ v Krucemburku, protože dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, dle § 15 odst. 2) pís. b) služby v peněžnictví jsou posuzovány dle § 18 odst. 3). Tzn., že zadavatel (územní samosprávný celek) není povinen provádět výběrové řízení na služby, které předpokládanou cenou nepřesáhnou 2 mil. Kč. ZM zároveň pověřilo starostu podepsáním příslušných smluv.

Schválilo 11 přítomných členů Zastupitelstva městyse Krucemburk

25. Různé.

SVOP Podoubraví pořádá 25.8.2007 v Jeřišně soutěž zastupitelů obcí. Soutěžit budou tříčlenná družstva – 2 muži + 1 žena v dresech se znakem obce.

Projednat s ředitelem ZUŠ Chotěboř panem Milanem Mocem změnu nájemní smlouvy v pobočce ZUŠ Krucemburku.

26. Diskuse

Ing. Jiří Benc – připomínky k výstavbě 10 bytových jednotek ve školní ulici

Ing. Vladimír Štill upozornil na nevhodné umístění orientační tabule –

- ukončení obce Krucemburku - posunout.

27. Závěr

Zastupitelstvo městyse Krucemburk schvaluje Usnesení č. 3/2007/ 5 .

Usnesení č. 3/2007/5
ze zasedání Zastupitelstva městyse Krucemburk, konaného dne 27.6.2007

ZM schvaluje :

- 1) Program zasedání včetně doplněných bodů.
- 2) Ověřovatelé zápisu: Vladimír Kozel, Jaroslav Dohnal.
- 3) Návrhovou komisi: Jiřina Moravcová, Ing. Jiří Kohl, Jan Valecký.
- 4) Schvaluje darovací smlouvu od České spořitelny v částce 5 000,- Kč na VII. Ročník Krucemburského kulturního léta 2007 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 5) a) Mandátní smlouvy s fa Tareka s.r.o. Tábor na realizaci výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., na výstavbu 10 BJ v Krucemburku, výměna oken zateplení MŠ, výměna oken a zateplení ÚM.
b) Pověřuje Radu městyse stanovením soutěžních podmínek pro výběrová řízení.
c) Pověřuje starostu podpisem příslušných smluv.
- 6) Komisi k posouzení nabídek na výběr zhotovitele výběrových řízení dle bodu č.7 programu ve složení:
Bc. Jiří Havlíček, František Hoke, Jiřina Moravcová, ing. Luboš Pleskač, ing. Jiří Kohl, ing. František Kujan, Lukáš Dohnal.
- 7) a) Věcné břemeno na pozemcích v k.ú. Krucemburku p.č.230, 207/4, 1706, 353, 513/1, 513/23 pro uložení vedení NN a telefonního kabelu pro společnost Vodafone – podmínkou je součinnost a umožnění uložení potrubí kanalizace na pozemku par.č. 1706 a stanovuje cenu 10 000,- Kč za jednotlivý pozemek věcného břemene.
b) Stanovuje přístupovou cestu k pozemku par.č. 230 k základové stanici přes pozemek parc.č. 1708.
c) Pronájem pozemku na par.č. 230 k vystavění základové stanice v ceně 43 000,- Kč ročně s valorizační doložkou.
d) Pověřuje starostu podpisem příslušných smluv.
- 8) a) Rozpočtové změny rozpočtu na rok 2007 dle přiložené tabulky s doplněním ve výdajích 70 000,- Kč pro OPS.
b) ZM schvaluje částečnou revokaci usnes.č. 2/2007/4 bod 8) ve výši 720.725,- Kč na straně příjmů a výdajů.
- 9) a) Pronájem nebytových prostor na budovách v majetku obce ZŠ, ÚM, Pečovatelská služba, Bytový dům čp. 345 za 1 Kč ročně za objekt splatný na 5 let dopředu k umístění přijímacího a vysílacího zařízení Metropolitní sítě pro společnost Coprosys Chrudim a SVOP Podoubraví.
b) Pronájem nebytových prostor na Bytovém domě čp. 193 za cenu dohodou 4.500,- Kč ročně s valorizační doložkou pro společnost OK Comp Vojnův Městec
c) Pověřuje starostu podpisem příslušných smluv.
- 10) a) Zřizovací listinu organizační složky Městyse Krucemburk - Pečovatelská služba.
b) ZM potvrzuje, že Městys Krucemburk je provozovatelem sociální služby – Pečovatelská služba Krucemburk od 1.1.1990.
- 11) a) Prodej pozemku v k.ú. Krucemburk parc.č. 1742 o výměře 971 m² ing. Vladimíru Kubešovi za cenu 30 Kč/m² s podmínkou zřízení věcného břemene pro majitele sousedících pozemků Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí kupující.
b) Pověřuje starostu podpisem příslušných smluv.
c) ZM neschvaluje prodej pozemku v k.ú. Krucemburk parc.č.141/2 Jolaně Blažkové z důvodu plánovaného uložení kanalizace a zajištění přístupu k Městeckému potoku včetně ochranného pásma 15 m od hrany potoka.

- d) ZM vyhlašuje moratorium k prodeji a převodu pozemků v majetku městyse, které jsou v souběhu či blízkosti plánované budované splaškové kanalizace na dobu ukončení investice do 31.12.2010. Výjimky mohou být uděleny ve výjimečných případech hodné zvláštního zřetele.
- e) Předkupní právo nájemce – uživatele pozemku 141/2 v k.ú. Krucemburku
- 12) a) Revokaci usnesení č. 2/2007/4 ze dne 25.4.2007 v bodě 14. vypustit slova „po získání příslibu dotace MZe“.
- b) Doplnění v bodě 18. usnes.č.2/2007/4 za slova účast městyse Krucemburku doplnit „jako zakladatele“, dále za slovo starosta „Bc. Jiřího Havlíčka“ a rozšíření o účasti člena v orgánech společnosti o ing. Luboše Pleskače.
- c) Název Obecně prospěšné společnosti BIO Krucemburk
- d) Vklad do zakládané OPS ve výši 10.000,- Kč a návratnou půjčku ve výši 150 000,- Kč s dobou splatnosti 2 roky, 70.000,- Kč v roce 2007 a 80.000,- Kč v roce 2008.
- e) Upravit usnesení č. 2/2007/4 bod č. 15 doplnit „ do 200 000 ,- Kč za příslušný rok.
- 13) Schvaluje postup při prodeji pozemků:
- Fyzická osoba – městys uhradí náklady s pojené s převodem pozemku
Právnícká osoba – městys uhradí náklady spojené s převodem pozemku a společně s právníckou osobou stejným dílem uhradí náklady za právní služby
- 14) Závěrečný účet obce za rok 2006.
- 15) a) Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2006
- b) Pověřuje starostu podpisem smlouvy na výstavbu kabelového vedení pro ZTV Vydrbalka s ČEZ na částku 212.500,- Kč se splatností a realizací v roce 2008.
- c) ZM konstatuje, že smlouva s ČEZ na částku 410.000,- Kč byla zahrnuta do rozpočtu obce pro rok 2007.
- d) ZM konstatuje, že smlouva s LDO Přibyslav byla ukončena k 8.6.2007.
- e) ZM stanovuje, že doposud přijatá usnesení ZO v souvislosti s výkupem pozemků do vlastnictví městyse (obce) nebudou nadále užívána a Městys Krucemburk bude postupovat ve všech případech v souladu se zákonem č. 357/1992 Sb., o dani z nemovitosti v platném znění, tj. od 28.6.2007.
- 16) Mandátní smlouvu na technický dozor při výstavbě splaškové kanalizace ing. Františkem Kujanem a pověřuje starostu podpisem příslušných smluv.
- 17) Žádosti o vymezení zastavitelného území obce dle zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, o oblastech, které nejsou řešeny ÚPSU Krucemburku.
- a) Jedná se o pozemky parc.č. st. 64/1 a st. 64/2 a parc.č. 250 v k.ú. Staré Ransko.
- b) Jedná se o pozemky parc. č. 347 v k.ú. Krucemburku.
- c) Jedná se o pozemky parc.č. 378/3 v k.ú. Hluboká – dle vyjádření CHKO Žďár nad Sázavou.
- d) ZM pověřuje starostu podáním žádosti o vymezení zastavitelného území i pro oblasti již dříve schválené parc.č.595/2 v k.ú. Krucemburku.
- 18) a) Směnu pozemků s PF Praha, pracoviště H.Brod za pozemek parc. č.290/1 v k.ú. Staré Ransko.
- b) Pověřuje Radu městyse k dopracování směny pozemků ve spolupráci s Zemědělskou a.s. Krucemburku.
- c) Pověřuje starostu podpisem příslušných smluv.
- 19) Volební řád Rady školy.
- 20) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo Zvolánek – Korejs na rekonstrukci koupelen a WC v BD čp.193 a 345.
- 21) a) Uzavření hypotečního úvěru s Českou spořitelnou pobočkou Havlíčkův Brod na dofinancování výstavby 10 BJ v Krucemburku, protože dle zákona č.137/2006

Sb., o veřejných zakázkách, dle § 15 odst. 2) pís. b) služby v peněžnictví jsou posuzovány dle § 18 odst. 3). Tzn., že zadavatel (územní samosprávný celek) není povinen provádět výběrové řízení na služby, které předpokládanou cenou nepřesáhnou 2 mil. Kč.

b) Pověřuje starostu podpisem příslušných smluv.

Bere na vědomí:

- 1) Usnesení ze zasedání ZM ze dne 25.4.2007: bylo splněno
- 2) Zprávu ze zasedání Rady městyse.
- 3) Dopis občanů ulice Českobratrská - stromy.
- 4) Stanovisko starosty k usnesení č. 8/2005/24 ze dne 28.12.2005.

Usnesení schválilo 11 přítomných členů ZM

František Hoke

Bc. Jiří Havlíček

Ověřovatelé zápisu

Vladimír Kozel

Jaroslav Dohnal

Zápis včetně usnesení má
V Krucemburku dne 29.6.2007
Zapsal: J.Valecká