



**Městský úřad Chotěboř,
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Trčků z Lípy 69, Chotěboř**

Č.j.: MCH-44942/2022/OSÚŽP/RB
Spis. zn.: SZ-MCH-5335/2017/SÚ/RB

Chotěboř, dne: 2. listopadu 2022

Vyřizuje: Resslová Bohdana
E-mail: ressova@chotebor.cz
Telefon: 569641113

Veřejná vyhláška

**Informace podle § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění
pozdějších předpisů.**

Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 5.5.2017 žádost subjektu **Zemědělská a.s. Kruceburk, akciová společnost, IČO 60917962, Koželužská 385, 582 66 Kruceburk, zast. Ondruš Radek, JUDr., advokát, IČO 71457623, Bubeníčková 502/42, Židenice, 615 00 Brno 15** o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Kruceburk OMD 2** na pozemcích (dle PK) **pozemková parcela parcelní číslo 1406/2, 1406/3, 1406/4, 1406/44, 1406/45, 1406/75, 1406/76, 1407/3, 1407/5, 1407/6, 1682 v katastrálním území Kruceburk**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože se jedná o záměr posouzený podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivu na ŽP“) je územní řízení podle § 3, písm. g) bod 1. navazujícím řízením. Stavební úřad v souladu s § 9b odst. 1, písm. a) zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivu na ŽP spolu s oznámením o zahájení územního řízení zveřejňuje postupem podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

- a) v žádosti o vydání územního rozhodnutí se uvádí, že se jedná o záměr posouzený podle zákona o posuzování vlivu na ŽP
- b) informaci o předmětu a povaze rozhodnutí, které má být v navazujícím územním řízení vydáno: územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 94a stavebního zákona na uvedenou stavbu, která obsahuje tyto stavební objekty:
 - SO.1 – OMD 2 – stáj na pozemcích (dle PK) pozemková parcela parcelní číslo 1406/2, 1406/3, 1406/4, 1406/44, 1406/75, 1406/76 v katastrálním území Kruceburk. Jedná se o jednopodlažní objekt o max. rozměrech 94,67 m x 39,58 m, nosná konstrukce ocelová s částečným obezděním, hřeben v úrovni +11,094 m, okapová hrana v úrovni +3,75 m. Kapacita nové stáje 393 kusů jalovic.
 - SO.2 – pohotovostní hnojná plocha na pozemcích (dle PK) pozemková parcela parcelní číslo 1406/2, 1406/3 v katastrálním území Kruceburk. Objekt nepravidelného půdorysu o max. rozměru 34,71 m x 15,78 m, konstrukci ohraničení hnojné plochy tvoří monolitická opěrná stěna výšky 3,5 m (dl. 6,56 m + 33,41 m + 6,56 m), podlaha z betonové desky s ocelovou výztuží.

- SO.3 – kanalizace splašková na pozemcích (dle PK) pozemková parcela parcelní číslo 1406/2, 1406/4, 1406/75, 1406/76 v katastrálním území Krucemburk. Je rozdělena do dvou částí řad „1“ délka 107,7, m – trouba PVC KG DN 200 mm a řad „2“ délka 11,5 m – trouba PVC KG DN 200 mm.
- SO.4 – kanalizace dešťová na pozemcích (dle PK) pozemková parcela parcelní číslo 1406/2, 1406/3, 1406/4, 1406/44, 1406/75, 1406/76, 1407/3 v katastrálním území Krucemburk. Je rozdělena do třech částí řad „A“ délka 22,0 m – trouba PVC KG DN 200 mm (přepad z požární nádrže), řad „B“ délka 143,2 m – trouba PVC KG DN 200 mm, 250 mm a záchytný betonový žlábek TBM 54-30 (odvod dešťových vod z vtokové šachty VŠ1 a šachty VŠ2 do požární nádrže), řad „C“ délka 77,2 m – trouba PVC KG DN 200 mm a záchytný betonový žlábek TBM 54-30.
- SO.5 – vodovod na pozemcích (dle PK) pozemková parcela parcelní číslo 1406/4, 1407/5, 1407/6, 1682 v katastrálním území Krucemburk. Jedná se o napojení stáje ze stávajícího vodovodního řadu v délce 84,3 m – potrubí PVC PE-HD 100 SDR 11 DN 50 mm.
- SO.6 – komunikace na pozemcích (dle PK) pozemková parcela parcelní číslo 1406/2, 1406/4, 1406/44, 1406/45 v katastrálním území Krucemburk. Celková plocha 163,6 m² (40 m² u hnojné plochy, 123,6 m² u severovýchodní strany objektu SO.1), vrchní vrstva z asfaltového betonu ACO11.
- SO.7 – rozvody NN na pozemku (dle PK) pozemková parcela parcelní číslo 1406/4 v katastrálním území Krucemburk. Napojení objektu SO.1 ze stávající skříně SR502 zemním kabelem.

Povaha územního rozhodnutí je konstitutivní, neboť zakládá hmotná subjektivní práva za splnění hmotných právních povinností, které tu předtím nebyly.

a) s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování vlivu na životní prostředí se lze seznámit na odboru životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina.

b) informace o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivu na ŽP a podle zvláštních právních předpisů:

- veřejnost uvedená v § 3, písm. h) zákona o posuzování vlivu na ŽP může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit nejpozději do 30 dnů od zveřejnění této informace na úřední desce
- veřejnost může do podkladů rozhodnutí nahlížet na Městském úřadu Chotěboř, odboru stavebního úřadu a životního prostředí
- informace o dotčených orgánech:
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina, Rantířovská 22, 586 05 Jihlava
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15 586 01 Jihlava
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, Humpolecká 3606, 580 01 Havlíčkův Brod
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Regionální pracoviště SCHKO Žďárské Vrchy, Brněnská 39, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí - oddělení ŽP, Trčků z Lípý 69, 583 01 Chotěboř
- informace o možnostech dotčené veřejnosti účastnit se navazujícího územního řízení: dotčenou veřejností se podle § 3, písm. i) zákona o posuzování vlivu na ŽP rozumí:
 1. osoba, která může být rozhodnutím vydaným v navazujícím řízení dotčena ve svých právech nebo povinnostech,
 2. právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací

o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1, případně před dnem vydání rozhodnutí podle § 7 odst. 6, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob

Pokud se podáním písemného oznámení podaného u stavebního úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace stává se účastníkem navazujícího řízení též

- a) dotčený územní samosprávný celek, nebo
- b) dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2. zákona o posuzování vlivu na ŽP, odvolání proti územnímu rozhodnutí může podat dotčená veřejnost, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni. Splnění podmínek podle uvedeného bodu doloží dotčená veřejnost v podání písemného oznámení nebo v odvolání.

Ing. Iva Škarydová

vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Resslová Bohdana

Příloha k informaci:

Žádost o vydání územního rozhodnutí.

Informace podle § 9b zákona o posuzování vlivu na ŽP se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce MěÚ Chotěboř a úřední desce Úřadu městyse Krucemburk po dobu 30 dnů.

Obdrží k vyvěšení na úřední desku:

1. Městský úřad Chotěboř, úřední deska, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Datová schránka:

2. Úřad městyse Krucemburk, Nám. Jana Zrzavého 13, 582 66 Krucemburk, DS: OVM, 4swbdbk

ÚŘAD MĚSTYSE KRUCEMBURK

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

4. 11. 2022

ÚŘAD MĚSTYSE KRUCEMBURK

Náměstí Jana Zrzavého 13

582 66 Krucemburk

tel.: 569 698 710-1

③ *Rhude!*

Sejmuto dne:

Digitálně podepsal Bohdana Resslová
Datum: 03.11.2022 12:22:10 +01:00

Hyd 5335/2014

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHOTĚBOŘ PODATELNÁ		Počet listů 4
Datum doručení - 5 - 05 - 2017		Počet listů příloh
Č. MCH-1446512017190		Počet svazků
Č. evid. Chotěb 144005jb		

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Chotěboř, stavební úřad
Ulice: Trčků z Lípy 69
PSČ, obec: 583 01 Chotěboř

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

- ☒ v územním řízení
☐ ve zjednodušeném územním řízení

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79 a 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 3 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavby

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

....."KRUCEMBURK OMD 2" – 393 míst ; Stáj pro odchov mladého dobytka ;

.....místo stavby: Krucemburk k. ú. Krucemburk , seznam parcel ve zjednodušené evidenci

..... 1406/2 ; 1406/3 ; 1406/4 ; 1406/44 ; 1406/75 ; 1406/76 ; sousední pozemky: 1406/45 a 1682

.rovněž v majetku investora ; jedná se o parcely v (ZE) jako PK 1407/2 ; KN st. 469 a KN st. 470

II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Krucemburk (KN)	1407/2	Manipulační plocha, ostatní plocha	31 448 m ²
Krucemburk (KN)	St. 469	Zastavěná plocha a nádvoří	805 m ²
Krucemburk (KN)	St. 470	Zastavěná plocha a nádvoří	934 m ²

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

III. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

....Zemědělská a.s.Krucemburk, akciová společnost ; IČ: 609 17 962 ; adresa: Koželužská 385

....Krucemburk ; PSČ : 582 66 ; osoba oprávněná jednat: ing. Jiří Uchytíl ; Tomáš Grygar

Telefon / mobilní telefon: 569 698 707 ; 777 256 910

Fax / e-mail: grygart@zemas.cz

Datová schránka:

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

IV. Žadatel jedná

☒ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

V. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

☐ stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

☐ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení

- ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí
- ☒ stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- ☒ stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
- ☐ stavba / změna stavby bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivu záměru na životní prostředí

VKrucemburku.....dne...5.5.2017

Zemědělská a.s. Krucemburk
akciová společnost
Keželužská 385
582 66 Krucemburk
IČO: 609 17 962 DIČ: CZ60917962

.....
podpis

Přílohy: 3x Projektová dokumentace (5/2016, zpracovatel: AG Komplet s.r.o.)
Návrh ochranného pásma chovu zvířat z ledna 2017 (zpracovatel Ing. Petr Pantoflíček)
Stanovisko EIA z 8.11.2016 č. KUJI 84163/2016 ; OZPZ 874/2016 Fr

ČÁST B

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

- ☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.
- ☐ 2. Souhlas vlastníka pozemku / stavby (v případě, že je odlišný od žadatele), na němž má být stavba umístěna nebo provedena změna stavby, obsahující identifikaci pozemku / stavby a záměru žadatele.
- ☐ 3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☐ 4. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
- ☐ 5. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
- ☐ 6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby / změny stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- ☐ 7. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvláště rozsáhlých se doklad uvedený v bodě 5. doplní zákresem stavby na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.
- ☐ 8. Dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
 - závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, umístěním stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání,
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání.
- ☐ 9. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- ☐ 10. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
- ☐ 11. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí.
- ☒ 12. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno.
- ☐ 13. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, bude-li posouzení probíhat v rámci územního řízení.
- ☐ 14. Další přílohy podle části A