

Zápis č. 2/2021/15 ze zasedání zastupitelstva městyse Krucemburk konaného dne 31. 3. 2021

Přítomni: V 18.00 hodin bylo přítomno **12 členů** zastupitelstva – dle prezenční listiny
a dále 3 hosté - občané městyse Krucemburk

Omluven: Jiřina Valecká, Jan Valecký, Martin Jonáš (dostaví se později)

Program: Pozvánka ze dne 23. 3. 2021

Starosta navrhnul zařadit do programu jednání za bod č. 3 další dva body:

- Záměr směny části pozemku parc. č. 21/1, pozemku parc. č. st. 268 včetně stavby č. ev. 51 v k. ú. Staré Ransko a pozemku parc. č. 743/3 v k. ú. Hodíškov
- Směnná smlouva obec Slavětín a LDO Příbyslav

Ostatní body se přečísľují.

1. Schválení programu zasedání

Zastupitelstvo městyse projednalo a schvaluje doplněný program jednání ZM Krucemburk, který je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Zvolení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a jmenování zapisovatele

Zastupitelstvo městyse projednalo a schvaluje:

- ověřovatele zápisu ve složení: Patrik Otrádovský, Roman Kopecký
- návrhovou komisi ve složení: Ing. Jiří Kasal, Ing. Luboš Pleskač

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapisovatelem jednání jmenoval starosta paní Ivanu Křestánovou.

3. Dražba ½ spoluvlastnického podílu pozemku PK 1406/22 v k. ú. Krucemburk

3.1. Zastupitelstvo městyse schvaluje nabytí spoluvlastnického podílu id. 1/2 nemovitosti pozemku č. parc. 1406/22 (parcela zjednodušené evidence, pozemkový katastr) o výměře 2.890 m² v katastrálním území a obci Krucemburk v dražbě, a to za cenu maximálně 1.030.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

3.2. Zastupitelstvo městyse pověřuje advokátní kancelář JUDr. Málka, Havlíčkův Brod, aby za městys v této dražbě nemovitosti činil podání až do výše ceny 1.030.000,- Kč. Jednotlivé příhozy budou maximálně 10.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

3.3. Zastupitelstvo městyse projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021, které je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Záměr směny části pozemku parc. č. 21/1, pozemku parc. č. st. 268 včetně stavby č. ev. 51 v k. ú. Staré Ransko a pozemku parc. č. 743/3 v k. ú. Hodíškov

Představenstvo Lesního družstva obcí na svých zasedáních doporučilo obcím směnu pozemků. Směňovaná vodní plocha je pozemek parc. č. 743/3 v k. ú. Hodíškov o výměře 101 m². Jedná se o vypouštěcí zařízení Pilného rybníku, který je v majetku p. Doležala včetně hráze. Další směňovanou plochou jsou pozemky pod stavbou rekreačního zařízení u rybníku Řeka (stavba z roku 1935) parc. č. st. 268 se stavbou ev. č. 51. Kolem stavby je oddělen pozemek parc. č. 21/8, vodní plocha o výměře 527 m², který je ovšem mimo zátopovou plochu rybníku Řeka a slouží jako přístupová komunikace k objektu ev. č. 51 a na velké části pozemku jsou také od roku 1935 postaveny kabiny. Budova rekreačního zařízení i kabin je i přes časté opravy odpovídající stáří i tomu, že se jedná o dřevostavbu. Pro řešení budoucnosti objektů bude výhodnější z hlediska operativnosti, aby mohlo rozhodovat představenstvo samostatně. Dle znaleckých posudků je cena nemovitých věcí 1.752.525,- Kč. Ke směně nabízí LDO lesní pozemky v k. ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou. Dle znaleckého posudku je cena nemovitých věcí 1.400.000,- Kč. Směna je navržena s doplatkem v rozdílu hodnot směňovaných věcí ve výši 352.525,- Kč ve prospěch podílnických obcí. Zastupitelstvo městyse Krucemburk schvaluje záměr směny pozemku parc. č. 21/8 o výměře 527 m², odděleného geometrickým plánem č. 268-1267/2020 z pozemku parc. č. 21/1 v k. ú. Staré Ransko, pozemku parc. č. st. 268 o výměře 654 m² včetně stavby č. ev. 51

v k. ú. Staré Ransko a pozemku parc. č. 743/3 o výměře 101 m² v k. ú. Hodíškov v podílovém spoluvlastnictví městyse Krucemburk, a to ideálních 16/710 celku za podílové spoluvlastnictví, a to ideálních 16/710 celku pozemků parc. č. 442 o výměře 384 m², parc. č. 458 o výměře 32 654 m² a parc. č. 461 o výměře 29 306 m² v k. ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou ve vlastnictví Lesního družstva obcí, Ronovská 338, 582 22 Přibyslav, IČ: 64259773.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Směnná smlouva obec Slavětín a LDO Přibyslav

Rada městyse projednala návrh a schvaluje uzavření Směnné smlouvy na pozemek parc. č. 49/21 o výměře 1.524 m² v k. ú. Slavětín u Oudoleně odděleného geometrickým plánem č. 149-1234/2020 od pozemku parc. č. 49/13 ve vlastnictví obce Slavětín, Slavětín 7, 582 63 Ždírec nad Doubravou, IČ: 00580082 a na pozemek parc. č. 409/19 o výměře 1.524 m² v k. ú. Staré Ransko odděleného geometrickým plánem č. 246-1071/2017 od pozemku parc. č. 409/3 v podílovém spoluvlastnictví podílnických obcí LDO Přibyslav. Hodnota směňovaných pozemků je považována za stejnou.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Příprava, průběh akcí a projektů

Starosta seznámil zastupitele s přípravou a průběhem následujících akcí a projektů:

6.1. Cyklostezka na Staré Ransko

Zastupitelé městyse projednali problém v rámci návrhu cyklostezky na Staré Ransko. Problém vznikl v úseku křížení cyklostezky s polní cestou, která byla navržena v rámci plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav na výjezdu silnice III. třídy vedoucí na Staré Ransko. Zastupitelé projednali a dle doporučení projektantů souhlasí, že sjezd, který by křížil cyklostezku u výjezdu na silnici III. třídy na Staré Ransko bude zrušen a bude naprojektován na současné polní cestě, která vede za plynofikační stanicí v ulici Za Parkem a její výjezd bude na silnici I/37.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 1 (Ing. Jiří Kasal)

Zdržel se: 1 (Zbyněk Holas)

6.2. Biocentrum mlýnské rybníky

Proběhlo výběrové řízení na zhotovitele akce. Bylo podáno 10 nabídek. Hodnotící komise vyhodnotila jednotlivé nabídky a jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka od firmy AQUASYS spol. s r. o., Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 25344447 za cenu 10.795.983,- Kč včetně DPH. Rada městyse schválila uzavření smlouvy o dílo.

Rekonstrukce tříd ZŠ

V současné době jsou naprojektované opravy tříd, cvičné kuchyně, jídelny, dílny a chodeb v horní a dolní budově. Rozpočtová cena je cca 14.000.000,- Kč. Připravuje se podání žádosti o dotaci, kterou poskytuje Ministerstvo financí v maximální výši poskytované dotace 90%. Akce musí být zrealizována do konce roku 2021. Starosta upozornil, že projekt bude časově a koordinačně náročný z důvodu rozsahu díla a termínu dokončení díla.

Odborné učebny

Projekt na odborné učebny je připraven, ale nebylo možné podat žádost o dotaci, protože je nutné obnovit místní akční plán. Nejdříve musí být schváleny prioritní projekty škol a školek v ORP Chotěboř, které jsou sepsány ve strategickém rámci a ten musí být schválen výborem místního akčního plánu. Bez tohoto dokumentu nelze podat žádost o dotaci. Jednáme s ORP Chotěboř o aktualizaci strategického rámce MAP, aby bylo možno žádost o dotaci podat.

Dotace spolková činnost

Jelikož nemohla být podána žádost o dotaci na konvektomat do školní kuchyně, z důvodu absence aktualizovaného strategického rámce MAP, řešilo se podání žádosti o dotaci na náhradní projekt. Byla podána žádost o dotaci na dovybavení klubovny SDH Krucemburk vestavěnou skříň a na vybavení, které bude sloužit při pořádání soutěží a společenských akcí (4 párty stany, stoly a lavice). Celkové výdaje činí necelých 300.000,- Kč a dotace je poskytována do výše 228.000,- Kč.

V 19.10 hod. se na jednání zastupitelstva dostavil pan Martin Jonáš – přítomno 13 členů zastupitelstva.

Komunikace v průmyslové zóně

Probíhá koordinace projekčních prací komunikace a splaškové kanalizace. Kanalizace bude naprojektována zhruba do konce měsíce května 2021, následně bude možné zpracovat zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby.

V 19.45 hod. z jednání odešla Ing. Dagmar Břeňová – přítomno 12 členů zastupitelstva

Workoutové hřiště u ZŠ Krucemburk

Byla podána žádost o dotaci z Fondu Vysočiny z programu Sportoviště 2021 na projekt Workoutové hřiště u ZŠ v Krucemburku. Maximální výše dotace činí 100.000,- Kč. Náklady na projekt činí 250.000,- Kč.

ZM bere na vědomí.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Různé

8. Diskuze

Zastupitel pan Lukáš Dohnal vznesl následující dotazy:

- Je zkolaudována lokalita Pod Včelínem?

Starosta odpověděl, že bylo vydáno kolaudační rozhodnutí.

- Mohou si stavebníci rozebrat dlažbu u vybudovaných sjezdů na parcely Pod Včelínem?

Sjezdy nejsou uzpůsobeny na vjezd stavební techniky a mohlo by dojít k jejich poškození.

Stavebníci je na vlastní náklady vrátí do původního stavu.

Starosta odpověděl, že si stavebníci mohou dlažbu na sjezdech rozebrat za podmínky, že je po ukončení prací vrátí na vlastní náklady do původního stavu, nebo si vytvořit na jiném místě dočasné stavební sjezdy. Stávající sjezdy nejsou dimenzovány na nákladní dopravu.

- Z jakého podkladu se vycházelo při fakturaci za rozšíření sjezdu? Dle mínění pana Dohnala rozúčtovaná cena neodpovídá jeho propočtu.

Starosta odpověděl, že vyúčtování bylo provedeno na základě skutečného zaměření stavby a skutečných nákladů vynaložených na rozšíření sjezdu, které požadovali stavebníci.

Rozšíření sjezdů bylo schváleno Radou městyse s podmínkou rozúčtování nákladů spojených s rozšířením sjezdů. Stavebníkům bude zaslán položkový rozpočet nákladů pro upřesnění ceny.

- Do diskuze ohledně přefakturace nákladů za rozšíření sjezdů se zapojili pan Martin Kopecký a pan Václav Vavroušek. Pan Kopecký zmínil, že rozšíření sjezdů by měl hradit městys a pan Václav Vavroušek se dotázal, zda bude na rozšířené sjezdy zřízeno věcné břemeno.

Starosta odpověděl, že městys na všech parcelách v lokalitě Pod Včelínem financoval sjezdy na své náklady a rozšíření sjezdů, které bylo požadováno jen některými stavebníky, mělo být rozúčtováno mezi tyto stavebníky, jak bylo schváleno radou městyse.

Starosta odpověděl, že na sjezdy se věcné břemeno nezřizuje. Dále starosta připomněl stavebníkům, kolik stálo vybudování základní technické infrastruktury a že bylo vybudování ZTI dotováno obcí.

- Dále pan Dohnal rozporoval umístění sjezdů na parcelách v zatáčkách.

Starosta odpověděl, že necelý rok pan Dohnal řeší se stavebníky projekty rodinných domů a mohl jako zastupitel přijít s požadavkem na změnu již před rokem. Navíc některým stavebníkům pomáhal v květnu 2020 projektovat rozšíření sjezdů a nepřišel s žádným návrhem.

- Zastupitel Ing. Jiří Kasal se dotázal na to, zda byl při projekčních pracích komunikace v průmyslové zóně zhotoven inženýrsko geologický průzkum.

Starosta odpověděl, že projekční kancelář vycházela z původního projektu komunikace a není si vědom, zda byl při původní projekci proveden IGP.

9. Závěr

Usnesení č. 2/2021/15
ze zasedání Zastupitelstva městysu Krucemburk
konaného dne 31. 3. 2021

ZM schvaluje:

1. Doplněný program jednání ZM Krucemburk, který je přílohou tohoto zápisu.
2. Ověřovatele zápisu ve složení: Patrik Otrádovský, Roman Kopecký
Návrhovou komisi ve složení: Ing. Jiří Kasal, Ing. Luboš Pleskač
- 3.1. Nabytí spoluvlastnického podílu id. 1/2 nemovitosti pozemku č. parc. 1406/22 (parcela zjednodušené evidence, pozemkový katastr) o výměře 2.890 m² v katastrálním území a obci Krucemburk v dražbě, a to za cenu maximálně 1.030.000,- Kč.
- 3.3. Rozpočtové opatření č. 3/2021, které je přílohou tohoto zápisu.
4. Záměr směny pozemku parc. č. 21/8 o výměře 527 m², odděleného geometrickým plánem č. 268-1267/2020 z pozemku parc. č. 21/1 v k. ú. Staré Ransko, pozemku parc. č. st. 268 o výměře 654 m² včetně stavby č. ev. 51 v k. ú. Staré Ransko a pozemku parc. č. 743/3 o výměře 101 m² v k. ú. Hodíškov v podílovém spoluvlastnictví městysu Krucemburk, a to ideálních 16/710 celku za podílové spoluvlastnictví, a to ideálních 16/710 celku pozemků parc. č. 442 o výměře 384 m², parc. č. 458 o výměře 32 654 m² a parc. č. 461 o výměře 29 306 m² v k. ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou ve vlastnictví Lesního družstva obcí, Ronovská 338, 582 22 Příbyslav, IČ: 64259773.
5. Uzavření Směnné smlouvy na pozemek parc. č. 49/21 o výměře 1.524 m² v k. ú. Slavětín u Oudoleně odděleného geometrickým plánem č. 149-1234/2020 od pozemku parc. č. 49/13 ve vlastnictví obce Slavětín, Slavětín 7, 582 63 Ždírec nad Doubravou, IČ: 00580082 a na pozemek parc. č. 409/19 o výměře 1.524 m² v k. ú. Staré Ransko odděleného geometrickým plánem č. 246-1071/2017 od pozemku parc. č. 409/3 v podílovém spoluvlastnictví podílnických obcí LDO Příbyslav. Hodnota směňovaných pozemků je považována za stejnou.

ZM pověřuje:

- 3.2. Advokátní kancelář JUDr. Málka, Havlíčkův Brod, aby za městys v dražbě pozemku parc. č. 1406/22 (parcela zjednodušené evidence, pozemkový katastr) v k. ú. Krucemburk o výměře 2.890 m² činil podání až do výše ceny 1.030.000,- Kč. Jednotlivé příhozy budou maximálně 10.000,- Kč.

ZM souhlasí:

- 6.1. Že sjezd, který by křížil projektovanou cyklostezku Krucemburk - Staré Ransko u výjezdu na silnici III. třídy na Staré Ransko bude zrušen a bude naprojektován na současné polní cestě, která vede za plynofikační stanicí v ulici Za Parkem a její výjezd bude na silnici I/37.

ZM bere na vědomí:

6.2. Přípravu a průběh projektů:

Biocentrum mlýnské rybníky

Proběhlo výběrové řízení na zhotovitele akce. Bylo podáno 10 nabídek. Hodnotící komise vyhodnotila jednotlivé nabídky a jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka od firmy AQUASYS spol. s r. o., Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 25344447 za cenu 10.795.983,- Kč včetně DPH. Rada městyse schválila uzavření smlouvy o dílo.

Rekonstrukce tříd ZŠ

V současné době jsou naprojektované opravy tříd, cvičné kuchyně, jídelny, dílny a chodeb v horní a dolní budově. Rozpočtová cena je cca 14.000.000,- Kč. Připravuje se podání žádosti o dotaci, kterou poskytuje Ministerstvo financí v maximální výši poskytované dotace 90%. Akce musí být zrealizována do konce roku 2021. Starosta upozornil, že projekt bude časově a koordinačně náročný z důvodu rozsahu díla a termínu dokončení díla.

Odborné učebny

Projekt na odborné učebny je připraven, ale nebylo možné podat žádost o dotaci, protože je nutné obnovit místní akční plán. Nejdříve musí být schváleny prioritní projekty škol a školek v ORP Chotěboř, které jsou sepsány ve strategickém rámci a ten musí být schválen výborem místního akčního plánu. Bez tohoto dokumentu nelze podat žádost o dotaci. Jednáme s ORP Chotěboř o aktualizaci strategického rámce MAP, aby bylo možno žádost o dotaci podat.

Dotace spolková činnost

Jelikož nemohla být podána žádost o dotaci na konvektomat do školní kuchyně, z důvodu absence aktualizovaného strategického rámce MAP, řešilo se podání žádosti o dotaci na náhradní projekt. Byla podána žádost o dotaci na dovybavení klubovny SDH Krucemburk vestavěnou skříní a na vybavení, které bude sloužit při pořádání soutěží a společenských akcí (4 párty stany, stoly a lavice). Celkové výdaje činí necelých 300.000,- Kč a dotace je poskytována do výše 228.000,- Kč.

Komunikace v průmyslové zóně

Probíhá koordinace projekčních prací komunikace a splaškové kanalizace. Kanalizace bude naprojektována zhruba do konce měsíce května 2021, následně bude možné zpracovat zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby.

Workoutové hřiště u ZŠ Krucemburk

Byla podána žádost o dotaci z Fondu Vysočiny z programu Sportoviště 2021 na projekt Workoutové hřiště u ZŠ v Krucemburku. Maximální výše dotace činí 100.000,- Kč. Náklady na projekt činí 250.000,- Kč.

Mgr. Otto Kohout v. r.
starosta

Dagmar Sobotková v. r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu

Patrik Otradovský v. r.

Roman Kopecký v. r.

Zápis včetně usnesení má 8 stran
Zapsala: Ivana Křestánová
V Krucemburku 6. 4. 2021

Tento zápis včetně usnesení byl upraven z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zápis bez anonymizovaných osobních údajů je uložen k nahlédnutí na úřadě městyse Krucemburk.

Vyvěšeno: 9.4.2021

Sejmuto:



ÚŘAD MĚSTYSE KRUCEMBURK
Náměstí Jana Zrzavého 13
582 66 Krucemburk
tel.: 569 698 710-1 ③