

Z á m ě r p r o d e j e

pozemků pro výstavbu rodinných domů

(3. kolo veřejné soutěže)

Městys Krucemburk vyhlašuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v úplném znění, záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví Městysu.

Záměr prodeje: Prodej pozemku ve vlastnictví Městysu Krucemburk (dále jen Městys) za účelem výstavby rodinných domů.

Název akce: „Obytný soubor 13 rodinných domů Krucemburk, lokalita Pod Včelínem“.

Prodáváný pozemek: Městys nabízí k odkoupení pozemek oddělený geometrickým plánem Ing. Jana Nováka, č. 821-207/2019 ze dne 14.8.2019, kú. Krucemburk (dále jen pozemky, č. pozemků jsou uvedena v zakreslení pozemků – příloha záměru):

<u>č. pozemku</u>	<u>č.parc.</u>	<u>katastrální území</u>	<u>výměra pozemku</u>
13	341/18	Krucemburk	1110 m ²

Vlastník pozemku: Městys Krucemburk

Připravenost pozemků k výstavbě rodinných domů:

- Pozemky nejsou v současné době napojené na základní technickou infrastrukturu.
- Městys zajistí ve lhůtě do 31.10.2020 napojení všech nabízených pozemků na přívod elektřiny, plynu, vody, připojení na dešťovou a splaškovou kanalizaci, vybudování místní komunikace a veřejného osvětlení. Termín vybudování základní technické infrastruktury může být v případě nepředvídatelných událostí při stavbě prodloužen max. do 31.12.2020.

Vynětí ze ZPF:

- Stavebníci si budou samostatně na jednotlivých stavebních pozemcích vyjímat zastavěné a zpevněné plochy ze zemědělského půdního fondu.

Způsob výběru vlastníků pozemku: veřejnou soutěží – dražbou za nejvyšší nabízenou kupní cenu

Nejnižší nabídková cena pozemku: 500,- Kč/1 m², včetně DPH.

Další požadované úhrady (mimo úhradu kupní ceny):

- vybudování přípojky vodovodu a splaškové kanalizace: 20.029,- Kč
- vybudování pilíře pro elektřinu a plyn: 26.434,- Kč
- úhrada rezervovaného příkonu: 12.500,- Kč

Lhůta k podání žádostí o koupi pozemku: 30.11.2020 do 16:00 (později doručené žádosti budou ze soutěže vyřazeny).

Způsob podání žádostí: Zájemci doručí žádost o koupi pozemku na podatelnu úřadu Městyse v Krucemburku, náměstí Jana Zrzavého čp. 13, 582 66 Krucemburk, buď osobně nebo poštou, a to v zalepené obálce označené zřetelně

„Veřejná soutěž – 3. kolo“.

Povinný obsah žádosti: V žádosti žadatel uvede čitelně jméno a příjmení, adresu trvalého pobytu, datum narození a telefonický kontakt, u manželů a fyzických osob žijících ve společné domácnosti (druh, družka) pak v tomto rozsahu údaje obou. Žádost musí být podepsána, v případě manželů nebo osob žijících ve společné domácnosti oběma osobami.

Veřejné soutěže se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let, způsobilé k právním úkonům.

Žadatel o pozemek může být:

- 1) jednotlivá fyzická osoba,
- 2) manželé,
- 3) fyzické osoby žijící ve společné domácnosti (druh, družka).

V případě společné žádosti (manželé, osoby žijící ve společné domácnosti) musí uvedené podmínky splňovat alespoň jeden z žadatelů.

Průběh veřejné soutěže: Úřad Městysy bude shromažďovat veškeré doručené žádosti, a to v zalepených obálkách. Po uplynutí termínu k podání žádosti Městys oznámí termín konání veřejné soutěže na veřejné desce a webových stránkách. Průběh konání veřejné soutěže bude zajišťovat 3-členná komise, do které budou určeni dva zástupci Městysy a zástupce Advokátní kanceláře JUDr. Lubomíra Málka.

Veřejná soutěž bude probíhat na zasedání zastupitelstva Městysy.

Veřejná soutěž je přístupná všem žadatelům, popř. veřejnosti. Veřejné soutěže se mohou zúčastnit žadatelé, kteří splnili podmínky uvedené v tomto záměru a kteří se budou osobně, popř. prostřednictvím zástupce na základě plné moci s ověřeným podpisem, průběhu veřejné soutěže účastnit.

Veřejná soutěž bude realizována formou veřejné dražby. Po zahájení veřejné soutěže dojde k otevírání zalepených obálek pod dohledem určené komise. U každého žadatele bude zkontrolován obsah žádosti a bude sdělena nabízená cena za 1 m² stavebního pozemku.

Žadatelé, kteří nebudou splňovat podmínky zadání, budou informováni o důvodech, pro které nebudou zařazeni do veřejné soutěže.

Po skončení veřejné soutěže předloží rada Městysy prodej pozemku vybraného žadatele ke schválení zastupitelstvu. Poté bude žadatel písemně vyzván k uzavření kupní smlouvy. Pokud nedojde k podpisu kupní smlouvy do 1 měsíce od doručení výzvy k podpisu, nebude určený pozemek žadateli prodán a bude nabídnut ke koupi dalšímu náhradníkovi. Pokud takto nebude prodán, bude zařazen k dalšímu prodeji do 4. kola veřejné soutěže.

Úhrada nákladů spojených s převodem vlastnictví pozemků:

- veškeré výdaje spojené s převodem vlastnictví (zaměření pozemků, uzavření kupní smlouvy, vkladové řízení) hradí Městys, kupující zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí.

Obsah uzavřené kupní smlouvy:

- závazný vzor kupní smlouvy uzavírané s kupujícími je přílohou tohoto záměru.

Kupující bude povinen:

- Při výstavbě RD respektovat závazné regulativy, které jsou přílohou tohoto záměru. Tyto listiny budou k dispozici na úřadu Městysu,
- zavázat se k termínu dokončení stavby do 5 let od podpisu kupní smlouvy pod smluvní pokutou 500 000,- Kč,
- ve prospěch města bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné na dobu určitou do doby dokončení stavby, a to za cenu 500,- Kč/1 m²,
- celková kupní cena bude tvořena cenou za pozemek vč. DPH a cenou za sdružený pilíř s hlavním uzávěrem plynu a elektrické energie, vodovodní a kanalizační přípojky, a úhrady rezervovaného příkonu,
- splatnost kupní ceny bude 2 měsíce od podpisu kupní smlouvy.

Způsob úhrady kupní ceny:

- kupní cena musí být uhrazena do 2 měsíců od data uzavření kupní smlouvy, úhrada kupní ceny bude odkládací podmínkou účinnosti kupní smlouvy. Kupní cenu lze hradit z vlastních prostředků, popř. za pomoci úvěru od peněžního ústavu. Městys bude akceptovat případné požadavky peněžního ústavu na úpravu kupní smlouvy, které nebudou v rozporu s výše uvedenými podmínkami.

Dispozice s pozemky:

Městys Krucemburk zajistí ve lhůtě do 31.10.2020 napojení pozemků na přívod elektřiny, plynu, vody, připojení na dešťovou a splaškovou kanalizaci, vybudování místní komunikace a veřejného osvětlení. Termín vybudování základní technické infrastruktury (ZTI) může být v případě nepředvídatelných událostí při stavbě prodloužen max. do 31.12.2020.

Přejímající berou na vědomí, že:

- pohyb po pozemku je po dobu výstavby ZTI pro soukromé osoby vyloučen,

- vstup projektantů a vlastníka pozemku v rámci projekčních prací bude po dobu výstavby ZTI umožněn pouze po dohodě se zástupci zhotovitele stavby (p. Musil 724756952, p. Holan 724756944), vždy v doprovodu určené osoby a za dodržení podmínek BOZP,
- vzhledem ke svažitosti terénu a velkému množství provádění zemních prací pravděpodobně dojde k výškovým úpravám za účelem dodržení normových hodnot podélných a příčných sklonů nové komunikace, chodníků a vjezdů k jednotlivým parcelám. Předpokládá se navýšení nivelety pozemků určených pro výstavbu rodinných domů přibližně o 15cm oproti stávajícímu terénu. Z tohoto důvodu předávající doporučuje provést výškové osazení jednotlivých RD po dokončení stavebních prací, a to zejména komunikací,
- stavební pozemek, který je předmětem koupě, bude předán majitelům k výstavbě po úplném dokončení stavebních prací na ZTI a převzetí dokončeného díla.

Požadavky na doplňující informace:

- veškeré doplňující informace související s vyhlášením tohoto záměru poskytne Mgr. Otto Kohout (starosta).

V Krucemburku dne 16.9.2020



Dagmar Sobotková
místostarostka

Přílohy:

- zakreslení jednotlivých pozemků
- závazný obsah kupní smlouvy
- závazné regulativy výstavby RD

ÚŘAD MĚSTYSE KRUCEMBURK

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

16.9.2020

Sejmuto dne:

