

# SMĚRNICE

č. 2 / 2007

## o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondy rozvoje bydlení na území obce Krucemburk“

Vydaná na základě smlouvy s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ze dne 12. 7. 1999 o poskytnutí návratné finanční výpomoci.

### čl. 1

#### Základní ustanovení

1. Městys Krucemburk v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu městyse vytvořila účelový peněžní zdroj s názvem „Fond rozvoje bydlení na území městyse Krucemburk“ (včetně místních částí Staré Ransko a Hluboká) – (dále jen fond), který slouží k poskytování půjček na zvelebení budov a bytů na území městyse podle dále stanovených podmínek a pravidel.
2. Fond byl vytvořen na základě programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Právo disponovat finančními prostředky fondu je trvale podmíněno touto směrnicí.
3. Zastupitelstvo městyse (dále jen ZM) bude organizovat výběrové řízení, dohlížet na hospodaření fondu a provádět další činnosti související s realizací půjček.

### čl. 2

#### Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:
  - a) půjčka a dotace ze státního rozpočtu,
  - b) splátky půjček poskytnutých městysem vlastníkům obytných budov a bytů a úrokové výnosy z nich,
  - c) splátky půjček přijatých a použitých městysem pro vlastní bytový fond a příslušný úrok ve výši 4 %,
  - d) nejméně 50 % výnosů z prodeje obytných domů a bytů z majetku městyse prodaných od roku 1999 do doby splacení státní půjčky,
  - e) dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů,
  - f) dotace a výpomoci z rozpočtu KÚ Vysočina,
  - g) jiné příjmy.
2. Přírůstky stavu fondu se nestávají volným výnosem Městyse Krucemburk a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle této směrnice.

### čl. 3

#### Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno použít výhradně k poskytování půjček při nejnižším úroku 4 % a nejdelší lhůtě splatnosti 4 roky a podle pravidel dále uvedených.
2. Výdaji fondu jsou dále úhrady poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu dle čl. 6 této směrnice.
3. Dalšími výdaji fondu jsou výdaje související s výběrovým řízením, uzavřením smluv s vybranými uchazeči a výdaje s obstaráním záležitostí třetím subjektem, pokud tato činnost bude zajištěna smluvně.

4. Adresáty půjček z fondu podle odstavce 1., **čl. 1** mohou být pouze vlastníci obytných budov podle podmínek a pravidel stanovených toto směrnici a uvedených ve smlouvě.

**5. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:**

<b>titul</b>	<b>splatnost</b>	<b>úrok</b>	<b>max. částka</b>
01 – Obnova střechy (krytina i konstrukce)	4 roky	4 %	50 000,- Kč na jednu budovu
02 – Zřízení plynového topení jako jediného zdroje tepla ve stávajícím bytě	4 roky	4 %	50 000,- Kč na jeden byt
03 – Obnova fasády budovy starší 20 let včetně klempířských prací	4 roky	4 %	50 000,- Kč na jeden byt
04 – Zateplení obvodového pláště budovy starší 10 let	4 roky	4 %	50 000,- Kč na jeden byt
05 – Vybudování WC, koupelny nebo sprchového koutu (i jednotlivě)	4 roky	4 %	50 000,- Kč na jeden byt
06 – Výměna oken za nová	4 roky	4 %	50 000,- Kč na jeden byt
07 – Vybudování kanalizační přípojky	4 roky	4 %	50 000,- Kč na jednu budovu
08 – Půdní nástavba nebo vestavba bytu	4 roky	4 %	50 000,- Kč na jeden byt
09 – Rozšíření bytu do nebytových prostor	4 roky	4 %	50 000,- Kč na jeden byt
10 – Rekonstrukce stávajícího vytápění na ekologický zdroj tepla	4 roky	4 %	50 000,- Kč na jednu budovu

6. Z celkové částky fondu lze použít městysem Krucemburk 80% na modernizaci vlastního bytového fondu. Tento limit může být překročen v případě, že ostatní vlastníci prokazatelně neprojevili zájem o poskytnutí tohoto úvěru.

**Pro městys je stanovena rovněž splatnost 4 roky a úrok 4%.**

7. Půjčku lze získat i opakovaně, pokud bude původní půjčka splacena nejpozději do uzavření smlouvy o nové půjčce, ne však na stejný titul. Při větším zájmu o přidělení půjček má přednost žadatel, který žádá o půjčku poprvé.
8. Půjčky lze čerpat do 6ti měsíců, po měsíci v němž byl zřízen příslušný účet. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami, počínaje následujícím měsícem, po měsíci v němž byl zřízen příslušný účet. Zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splácení.

#### **čl. 4**

#### **Výběrové řízení**

- Osoby, které splňují podmínky podle čl. 3, odst. 4, mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení vyhlašuje Zastupitelstvo městyse nejméně 1x ročně, s přihlédnutím na stav a čerpání fondu.
- Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny na úřední desce a vhodným způsobem zveřejněny. Lhůta k podání žádosti o účast ve výběrovém řízení se stanovuje nejméně na 30 dní ode dne zveřejnění podmínek tohoto výběrového řízení.

3. Obsah žádosti se stanoví vývěskou podle odst. 2, čl. 4.  
Žádost musí vždy obsahovat:
  - a) jméno nebo název žadatele, případně i statutárního zástupce,
  - b) adresu bydliště nebo sídla u právnické osoby, případně IČO,
  - c) přesné označení předmětné budovy
    - adresa, číslo popisné, číslo parcely
    - doklad o vlastnictví budovy
    - doklad o přípustnosti akce, na níž je půjčka žádána (stavební povolení, ohlášení stavebních úprav),
  - d) přesný popis titulů, na které je půjčka žádána podle této vyhlášky, za každý titul zvlášť,
  - e) předpokládaná doba dokončení akce,
  - f) požadovaná částka úvěru,
  - g) návrh na stanovení záruky za poskytnutou půjčku – prohlášení dvou ručitelů,
  - h) sdělení zda v minulosti byla poskytnuta půjčka z FRB.
4. Úřad městyse vydá formulář k podání žádosti, který musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
5. Úřad městyse zabezpečí převzetí a vyhodnocení žádostí všech žadatelů o půjčky a předloží ZM návrh na ukončení výběrového řízení.
6. O výběru rozhodne ZM. Výběrové řízení je ukončeno schválením seznamu žadatelů, kterým bude na posouzené akce nabídnuto uzavření smlouvy o půjčce. Na poskytnutí půjčky není právní nárok, proto se nelze proti rozhodnutí o jejím neposkytnutí odvolat. Žadatel, kterému nebylo vyhověno v poskytnutí půjčky, může podat žádost k příštímu výběrovému řízení.
7. O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou současně vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud žadatel od doručení oznámení o výsledku výběrového řízení nezhájí do 30 dnů jednání o uzavření smlouvy a do dalších 30 dnů smlouvu neuzavře.

## **čl. 5**

### **Smlouva o půjčce**

1. S vybranými uchazeči a peněžním ústavem uzavře městys Krucemburk tripartitní smlouvu o půjčce.
2. Smlouva musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) smluvní strany,
  - b) titul půjčky podle čl.3 této vyhlášky,
  - c) celkovou částku půjčky,
  - d) lhůtu splácení a výši úroku,
  - e) režim splácení včetně platebního dne v měsíci,
  - f) způsob splácení,
  - g) závazek uživatele užití půjčky k dohodnutému účelu,
  - h) dohoda o otevření účtu u peněžního ústavu dle rozhodnutí městyse Krucemburk,
  - i) záruku za půjčku,
  - j) souhlas uživatele s kontrolním působením peněžního ústavu a úřadu městyse, jeho závazek předkládat peněžnímu ústavu čerpání z účtu – účetní doklady,
  - k) podmínku dodržení stavebních předpisů a bezodkladného vrácení celého úvěru

- při jejich porušení.
3. Městys Krucemburk může v dohodě s peněžním ústavem a v souladu s touto směrnicí vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.

## **čl. 6**

### **Režim čerpání prostředků fondu**

O způsobu a lhůtách převodu prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu uzavírá městys Krucemburk zvláštní smlouvu s GE MONEY BANK pobočka Chotěboř.

## **čl. 7**

### **Ustanovení doplňková a závěrečná**

1. Systém poskytování půjček upravený touto směrnicí podléhá jako celek kontrole městysem Krucemburk a Ministerstvu pro místní rozvoj ČR.
2. Úřad městyse v Krucemburku je povinen zabezpečit, aby při návrhu vyhlášení nového výběrového řízení byl ZM předložen rozbor hospodaření fondu za uplynulé období.
3. Dojde-li v době po ukončení výběrového řízení do doby uzavření úvěrové smlouvy ke změně podmínek na straně žadatele, ze kterých se vycházelo při výběrovém řízení, nebo se prokáže, že údaje uvedené žadatelem neodpovídají skutečnosti, má ZM právo rozhodnout o pozastavení čerpání půjčky. O zrušení půjčky nebo možnosti čerpání rozhodne ZM.
4. Tuto směrnici vydává Zastupitelstvo městyse Krucemburk.
5. Tato směrnice byla projednána Zastupitelstvem městyse Krucemburk dne 28.února 2007 a schválena usnesením č. 1/2007/3. Pravidla uvedená v této směrnici se uplatňují dnem nabytí účinnosti Obecně závazné vyhlášky č. 2/2007, kterou se zrušuje OZV č. 7/1999, ve znění pozdějších dodatků.
6. Směrnice nabývá účinnosti dne 20.března 2007.

.....  
František Hoke, místostarosta

.....  
Bc. Jiří Havlíček starosta

Vyvěšeno dne : 5.3.2007  
Sejmuto dne : 20.3.2007