

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 2/2008

Rada Městyse Krucemburk jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst.6 písm.a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

vydává

ve smyslu ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s § 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

**vymezení zastavěného území
Městyse Krucemburk, tj. pro katastrální území Krucemburk, Staré
Ransko a Hluboká u Krucemburku.**

Článek I. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území Městyse Krucemburk je vymezeno v souladu s ustanoveními § 58, § 59 a § 60 stavebního zákona. V jednotlivých katastrálních územích je vymezeno několik dílčích zastavěných území. Vymezená zastavěná území Městyse Krucemburk jsou graficky vyznačena v přílohách: *příloha č. 1 - Staré Ransko,*
příloha č. 2 - Hluboká u Krucemburku,
příloha č. 3 – Krucemburk.

Přílohy jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Po nabytí účinnosti opatření obecné povahy bude toto podstatným podkladem při rozhodování v území podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), případně dalších právních předpisů.

Místa uložení: úplné znění (textová a grafická část) opatření obecné povahy bude po jeho vydání uloženo na Úřadu městyse Krucemburk, na stavebním úřadě ve Ždírci nad Doubravou a na Městském úřadě v Chotěboři, oddělení územního plánování a GIS.

Článek II. Doba platnosti vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vydáno bez časového omezení; v souladu s ustanovením § 60 odst.6 stavebního zákona pozbývá platnost vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal. Dále vymezení zastavěného území pozbývá platnosti, dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezené zastavěné území. Vymezení zastavěného území nelze změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

Článek III. Odůvodnění

Vymezení zastavěného území bylo pořízeno v souladu s § 6 odst.1 stavebního zákona příslušným úřadem územního plánování, tj. Městským úřadem Chotěboř, oddělením územního plánování a GIS, podle § 58 až 60 stavebního zákona, na základě žádosti Městyse Krucemburk ze dne 21. 9. 2007.

Městys Krucemburk má platný územní plán sídelního útvaru jen pro sídlo Krucemburk (zastavěnou část území); pro zbývající části Městyse není územní plán zpracován a dle platné právní úpravy je možno realizovat stavební činnost a další rozvoj Městyse jen v hranicích zastavěného území vymezeného k 1.9.1966 (tzv.„intravilán“). Mimo toto území lze umísťovat jen vybrané stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Skutečná zastavěnost je větší než intravilán, z toho důvodu rozhodl Městys o nutnosti pořídit aktuální vymezení zastavěného území.

Úřad územního plánování zpracoval návrh vymezení zastavěného území podle § 59 odst.2 a 3 stavebního zákona. Tento návrh byl projednán s dotčenou obcí a dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského a půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče. Místní šetření k návrhu vymezení zastavěného území obce se konalo dne 8. 11. 2007.

Návrh vymezení zastavěného území byl dohodnut s dotčenými orgány a ve formě návrhu opatření obecné povahy zveřejněn na úředních deskách Úřadu městyse Krucemburk a Městského úřadu Chotěboř . Současně byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ve zveřejněném oznámení byla stanovena lhůta pro uplatnění připomínek a námitek. Pro větší rozsah návrhu opatření obecné povahy byla na příslušných úředních deskách zveřejněna pouze textová část a dále uvedeno místo a lhůta pro seznámení se s úplným zněním návrhu, tj. Úřadu městyse Krucemburk (kancelář starosty) a Městský úřad v Chotěboři, oddělení územního plánování a GIS, pracoviště Klášterní 267, Chotěboř v pracovních dnech po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o zveřejnění návrhu.

K návrhu opatření obecné povahy byla uplatněna následující připomínka :

1. Připomínka Městyse Krucemburk, Náměstí Jana Zrzavého 13, 582 66 Krucemburk ze dne 3. 4. 2008 pod č.j.MCH-7255/2008. Týká se vyjmutí pozemků č.parc. 229/6 a 231/10 ze zastavěného území. Pozemky leží mimo intravilán vymezený v roce 1966. Připomínce Městyse Krucemburk se

vyhovuje, pozemky č. parc. 229/6 a 231/10, druh pozemku trvalý travní porost, budou nezastavěným územím.

K návrhu opatření obecné povahy byly uplatněny následující námitky :

1. Námitka pana a paní Grygarových, Na Liškově 227, 582 66 Krucemburk, ze dne 3. 4. 2008 pod č.j. MCH-7262/2008. Pan a paní Grygarovi žádají o zahrnutí pozemku č.p. 358/5 v k.ú. Hluboká u Krucemburku do zastavěného území Městysse Krucemburk.
2. Námitka pana Martina Beránka, Košinovská 333, 582 66 Krucemburk ze dne 3. 4. 2008 pod č.j. MCH-7261/2008. Pan Beránek žádá o zařazení parcely č. 197/3 v k.ú. Staré Ransko do zastavěného území Městysse Krucemburk.
3. Námitka pana Josefa Strašila, Hluboká 13, 582 63 Ždírec nad Doubravou ze dne 3. 4. 2008 pod č.j. MCH-7260/2008. Pan Strašil žádá o zařazení pozemků č.parc. 297/2 a 296 v k.ú. Hluboká u Krucemburku do zastavěného území.

Rozhodnutí o námitkách:

1. Námitce pana a paní Grygarových se **nevyhovuje**, nebyl shledán důvod opravňující zařazení pozemku č. parc. 358/5 v k.ú. Hluboká u Krucemburku do zastavěného území Městysse Krucemburk.
2. Námitce pana Martina Beránka se **vyhovuje**.
3. Námitce pana Josefa Strašila se **nevyhovuje**, nebyl shledán důvod opravňující zařazení pozemku č. parc. 297/2 a 296 v k.ú. Hluboká u Krucemburku do zastavěného území Městysse Krucemburk.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

1. Pozemek č.parc. 358/5 nesplňuje podmínky § 58 odst.2 stavebního zákona (183/2006 Sb.); nejedná se o: „*a)zastavěný stavební pozemek, b)stavební proluku, c) pozemní komunikaci nebo její části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, d) ostatní veřejná prostranství, e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.*“ Jiné než jmenované pozemky do zastavěného území zahrnout nelze.
2. Pozemky č.parc. 197/3 a 197/5 tvoří funkční celek a jsou pod společným oplocením s pozemkem č.parc. 198 a stavebním pozemkem č. parc. 14 (vše v k.ú. Staré Ransko) a dle zákona č. 183/2006 Sb., §2, odst.c) mohou být definovány jako zastavěný stavební pozemek: „*pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami*“. Dle §58 odst. 2 zák. č. 183/2006 se zastavěné stavební pozemky zahrnují do zastavěného území obce.
3. Pozemky č.parc. 297/2 a 296 nesplňují podmínky § 58 odst.2 stavebního zákona (183/2006 Sb.); nejedná se o: „*a)zastavěný stavební pozemek, b)stavební proluku, c) pozemní komunikaci nebo její části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, d) ostatní veřejná prostranství, e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví*“. Jiné než jmenované pozemky do zastavěného území zahrnout nelze.

Poučení :

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze, podle § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Do tohoto opatření obecné povahy bude možné po jeho vydání nahlížet na Úřadu městyse Krucemburk (kancelář starosty), na stavebním úřadě ve Ždírci nad Doubravou a na Městském úřadě v Chotěboři, oddělení územního plánování a GIS, pracoviště Klášterní 267.

.....
František Hoke
místostarosta obce

.....
Mgr. Jiří Havlíček
starosta obce

Příloha : grafická část vymezení zastavěného území:

Údaje o zveřejnění na úřední desce :

Úřad městyse Krucemburk

- vyvěšeno dne Podpis

- sejmuto dne Podpis

Datum nabytí účinnosti :

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dnem doručení veřejnou vyhláškou, tj. 15.den po vyvěšení.