

Zápis č. 1/2020/8 ze zasedání zastupitelstva městyse Krucemburk konaného dne 6. února 2020

Přítomni: V 18.05 hodin bylo přítomno **14 členů** zastupitelstva – dle prezenční listiny a
JUDr. Lubomír Málek

dále 21 hostů - občané městyse Krucemburk

Omluven: Jiřina Valecká

Program: Pozvánka ze dne 28. 1. 2020

Starosta navrhnul zařadit do programu jednání

bod č. 8.: Převod pozemku parc. č. 371/6 v k. ú. Hluboká

Ostatní body se přečíslují.

1. Schválení programu zasedání

ZM projednalo a schvaluje program jednání ZM Krucemburk.

Přítomno hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Zvolení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a jmenování zapisovatele

ZM projednalo a schvaluje:

- ověřovatele zápisu ve složení: Roman Kopecký, Jan Valecký
- návrhovou komisi ve složení: Patrik Otrádovský, Ing. Jiří Kasal

Přítomno hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Roman Kopecký)

Zapisovatelkou jednání jmenoval starosta paní Ivanu Křest'anovou.

3. Veřejná soutěž a prodej stavebních pozemků v lokalitě Pod Včelínem

Před zahájením veřejné soutěže starosta na základě obdržené žádosti navrhnul doplnění seznamu žadatelů o koupi stavebního pozemku o Ing. V. V. a A.V.

ZM projednalo a schvaluje doplnění seznamu žadatelů o koupi stavebního pozemku v lokalitě „Pod Včelínem“ o Ing. V. V. a A.V. Žadatelé splňují kritéria veřejné soutěže. Z důvodu pozdního podání žádosti nebudou zařazeni do losování o přednostní výběr pozemku, ale budou vybírat pozemek jako poslední z 11 žadatelů.

Přítomno hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

3.1. Losování pořadí výběru stavebních pozemků

Starosta oznámil zastupitelům, že všech 11 žadatelů splnilo podmínky vypsání v záměru prodeje stavebních pozemků.

Byla zvolena tříčlenná komise pro zajištění průběhu veřejné soutěže v tomto složení:

1. JUDr. Lubomír Málek

2. Jan Valecký - zastupitel

3. Ondřej Zvolánek - žadatel

Výsledek losování pořadí výběru stavebních pozemků v lokalitě Pod Včelínem

Číslo žádosti	Jméno a příjmení žadatel(ů)	Trvalé bydliště	Vylosované pořadí výběru	Vybrané č. parcely	Parcelní č. dle G.P.	Výměra v m ²
1.	Ing. J. M. Bc. A. M.	Krucemburk Krucemburk	3	7	341/12	1.086
2.	Ing. O. Z. R. Z. DiS	Krucemburk Ždírec n/D.	7	6	341/11	953
3.	Mgr. M. K. L. K. B.	Krucemburk Krucemburk	2	10	341/15	1.107
4.	Ing. O. M. J. M., DiS	Krucemburk Krucemburk	1	2	341/7	906
5.	H. Z.	Krucemburk	10	4	341/9	936
6.	Ing. I. K. Ing. P. K.	Krucemburk Příjemky, Chotěboř	8	9	341/14	953
7.	P. S.	Krucemburk	9	11	341/16	1.094
8.	Ing. M. P. Mgr. M. K.	Krucemburk Vysoké Mýto	6	5	341/10	955
9.	Ing. M. K. Ing. H. B.	Krucemburk Žďár n/S.	5	1	341/6	1.046
10.	P. R. H. R.	Krucemburk Krucemburk	4	8	341/13	1.051
11.	Ing. V. V. A. V.	Krucemburk Krucemburk		3	341/8	910

Podepsaný seznam žadatelů s výběrem parcely je přílohou zápisu.

3.2. Prodej pozemků

ZM projednalo a schvaluje prodej pozemků v k. ú. Krucemburk na základě veřejné soutěže uskutečněné dne 6. 2. 2020 následujícími žadateli a to za cenu 430,- Kč/m² včetně DPH:

Pořad. č. parcely	Parcelní číslo	Výměra v m ²	Kupující	Trvalé bydliště
1	341/6	1.046	Ing. M. K. Ing. H. B.	Krucemburk Žďár n/S.
2	341/7	906	Ing. O. M. J. M., DiS	Krucemburk Krucemburk
3	341/8	910	Ing. V. V. A. V.	Krucemburk Krucemburk
4	341/9	936	H. Z.	Krucemburk
5	341/10	955	Ing. M. P. Mgr. M. K.	Krucemburk Vysoké Mýto
6	341/11	953	Ing. O. Z. R. Z., DiS	Krucemburk Ždírec n/D.
7	341/12	1.086	Ing. J. M. Bc. A. M.	Krucemburk Krucemburk
8	341/13	1051	P. R. H. R.	Krucemburk Krucemburk
9	341/14	953	Ing. I. K. Ing. P. K.	Krucemburk Chotěboř
10	341/15	1.107	Mgr. M. K. L. K. B.	Krucemburk Krucemburk
11	341/16	1.094	P. S.	Krucemburk
12	341/17	1.072		
13	341/18	1.110		

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

3.3. Uzavření kupních smluv na prodej stavebních pozemků

ZM ukládá Mgr. Otto Kohoutovi uzavřít s uvedenými žadateli kupní smlouvy, a to za podmínek uvedených v Záměru prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů ze dne 19. 12. 2019 (přílohou zápisu).

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

3.4. Podmínky prodeje stavebních pozemků ve 2. kole

ZM projednalo a pověřuje RM přípravou podmínek prodeje stavebních pozemků parc. č. 341/17 (poř. č.12) a parc. č. 341/18 (poř. č. 13) a vypsání záměru prodeje stavebních pozemků pro 2. kolo.

ZM pověřuje RM.

Přítomno hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Projednání zápisu a usnesení z minulého zasedání ZM

Místostarostka seznámila zastupitele s usnesením ze zasedání ZM Krucemburk č. 5/2019/7, ze dne 4. 12. 2019.

ZM bere na vědomí.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Zpráva o činnosti rady městyse

Zastupitelé byli seznámeni se zápisy ze zasedání Rady městyse č. 19/2019/23, 20/2019/24, 1/2020/25, 2/2020/26.

ZM bere na vědomí.

Přítomno hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Prodej části pozemku PK (EN) 352 v k. ú. Krucemburk

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost č. j. 464/2019/MK a schvaluje prodej pozemku parc. č. 513/81 o výměře 112 m² odděleného geometrickým plánem č. 826-101/2019 od pozemku PK (EN) č. 352 v k. ú. Krucemburk žadatelům F. B. a M. B., Krucemburk za cenu 80,- Kč/m². Veškeré náklady spojené s koupí pozemku, včetně daně z převodu nemovitosti hradí kupující.

Přítomno hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Prodej části pozemku PK (EN) 513 v k. ú. Krucemburk

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost č. j. 11/2020/MK a schvaluje prodej pozemku parc. č. 513/85 o výměře 181 m² odděleného geometrickým plánem č. 863-147/2019 od pozemku PK (EN) č. 513 v k. ú. Krucemburk žadatelce V. F., Krucemburk za cenu 80,- Kč/m². Veškeré náklady spojené s koupí pozemku, včetně daně z převodu nemovitosti hradí kupující.

Přítomno hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Převod pozemku parc. č. 371/6 v k. ú. Hluboká

Zastupitelstvo městyse projednalo vyjádření k žádosti o bezúplatný převod pozemku a schvaluje podání žádosti o koupí pozemku parc. č. 371/6 v k. ú. Hluboká o výměře 164 m² od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČ: 69797111. Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku.

Přítomno hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Žádost o pořízení změny územního plánu městyse Krucemburk – INTERMONT s.r.o.

9.1. Zastupitelstvo městyse Krucemburk projednalo žádost č. j. 40/2020/MK a schvaluje pořízení změn č. 2 ÚP Krucemburk na návrh společnosti INTERMONT s.r.o., IČ: 47451441, Mikuláše Střely 191, 582 66 Krucemburk, zastoupené Ing. Vladimírem Kubešem Ph.D.

Přítomno hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Miroslav Zvolánek)

9.2. Zastupitelstvo městyse schvaluje pořízení změny č. 2 ÚP Krucemburk zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Přítomno hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

9.3. Zastupitelstvo městyse určuje jako zastupitele, určeného k projednání změny starostu Mgr. Otto Kohouta.

Přítomno hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

9.4 Zastupitelstvo městyse podmiňuje pořízení změny č. 2 úplnou úhradou nákladů navrhovatelem změny, tj. společností INTERMONT s.r.o., IČ: 47451441, Mikuláše Střely 191, 582 66 Krucemburk, zastoupenou Ing. Vladimírem Kubešem Ph.D.

Přítomno hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Souhlas s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území Místní akční skupiny Havlíčkův kraj na období 2021-2027

ZM projednalo a schvaluje souhlas s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území (SCLLD) místní akční skupiny Havlíčkův kraj na období 2021 – 2027 na svém správním území.

Přítomno hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

11. Projektové záměry městyse na období 2021-2027

Zastupitelé byli seznámeni s připravovaným dokumentem projektových záměrů na období let 2021 – 2027. Projekty budou doplněny a schváleny na dalším ZM.

ZM Bere na vědomí

Přítomno hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

12. Osvětlení náměstí Jana Zrzavého

Zastupitel Miroslav Zvolánek a p. místostarostka seznámili zastupitele s návrhem osvětlení náměstí, včetně typu světel pro osvětlení schodů a náměstí, vizualizací a vypracovanou projektovou dokumentací, která byla schválena radou městyse.

ZM bere na vědomí.

Přítomno hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

13. Oprava pomníku padlých na náměstí Jana Zrzavého

Ing. arch. David Ptáček seznámil ZM s konceptem opravy pomníku padlých na náměstí. ZM projednalo a bere na vědomí koncept rekonstrukce pomníku padlých na náměstí Jana Zrzavého. Starosta zajistí na Ministerstvu kultury ČR úpravu památkové ochrany pomníku tak, aby byla v souladu s připravovaným projektem.

ZM bere na vědomí.

Přítomno hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

14. Příprava, průběh akcí a projektů

Starosta a místostarostka seznámili ZM s následujícími probíhajícími a připravovanými akcemi.

14.1. Komunikace v průmyslové zóně

V současné době probíhají projekční práce, na dvou místech je naprojektováno odvodňovací potrubí, které je svedeno do Městského potoka, šířka komunikace 6 m, komunikace bude zpevněna obrubou. Ing. Topolovský zajišťuje potřebná stanoviška. Se společností ČEZ se podařilo vyjednat podmínky pro kladné stanovisko k ochrannému pásmu sítí.

14.2. Hasičská klubovna

Bylo nutné zajistit výměnu trámů na severní stěně klubovny, připravuje se elektroinstalace a zastřešení klubovny.

14.3. Stání pro dobytek – Zemědělská a.s. Krucemburk

Starosta seznámil ZM s rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové ohledně stanovení ochranného pásma plánované stavby nové stáje pro odchov mladého dobytka v Krucemburku. O dalším postupu bude starosta informovat.

14.4 Dotace na opravu kurtů v Krucemburku

Byla podána žádost o dotaci z Fondu Vysočiny na opravu tenisových kurtů v Krucemburku.

14.5. Dotace na opravu křížků v Krucemburku a Hluboké

Byla podána žádost o dotaci na Ministerstvo zemědělství na restaurování a opravu křížků v Krucemburku a Hluboké. Výše dotace činí 70%.

14.6. Dotace na technickou infrastrukturu v lokalitě Pod Včelínem

Byla podána žádost o dotaci na technickou infrastrukturu pro parcely v lokalitě Pod Včelínem. Budování infrastruktury bude zahájeno, jakmile nastanou vhodné klimatické podmínky.

14.7. Oprava sochy Jana Nepomuckého

Připravuje se oprava sochy Jana Nepomuckého na náměstí. V současné době se vyřizují potřebná vyjádření.

14.8. Cyklostezka Krucemburk – Staré Ransko

Bude podána žádost o dotaci z Fondu Vysočiny na projektovou dokumentaci cyklostezky na Staré Ransko. Maximální výše poskytované dotace činí 300.000,- Kč.

14.9. Rekonstrukce šaten v ZŠ

Byla zahájena rekonstrukce provozního a hygienického zázemí šaten učitelů v ZŠ Krucemburk.

14.10 Soudní spor s p. N.

Dle nezávislého znaleckého posudku, který byl nařízen soudem, vlhkost v domě p. N. nezpůsobuje vybudovaný chodník. Vlhkost v domě je dána stářím domu a jeho nedostatečnou izolací. P. N. se proti znaleckému posudku odvolala a budou nutná další jednání.

ZM bere na vědomí.

Přítomno hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

15. Různé

15.1. Dotace na opravu sochy Jana Nepomuckého

ZM projednalo a schvaluje podání žádosti o dotaci na opravu kulturní památky sochy Jana Nepomuckého na náměstí v Krucemburku.

Přítomno hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

15.2. Podání žaloby ve věci vratky dotace u akce Zateplení OÚ Staré Ransko

ZM projednalo stanovisko JUDr. Ondřeje Málka a schvaluje vymáhání náhrady škody ve výši 50.000,- Kč po paní Ing. Jitce Plíštilové prostřednictvím podání žaloby k soudu za pochybení v rámci administrace výběrového řízení na akci zateplení OÚ Staré Ransko.

Přítomno hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Lukáš Dohnal)

15.3. Audit hospodaření městyse

ZM bylo seznámeno a bere na vědomí výsledky přezkoumání hospodaření městyse Krucemburk za rok 2019. Přezkumem nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

ZM bere na vědomí.

Přítomno hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

16. Diskuze

16.1. Starosta městyse seznámil ZM s možnou účastí v elektronické dražbě ohledně ½ pozemku parc. č. 1406/22 v k. ú. Krucemburk. Po upřesnění bližších podmínek dražby bude svoláno jednání ZM.

16.2. Martin Jonáš upozornil na nevyhovující autobusové spojení Hluboká – Krucemburk.
- Bude jednáno s dopravcem o úpravě jízdního řádu.

16.3. Ing. Jiří Kasal se dotázal na opravu západní zdi na ZŠ Krucemburk.
Starosta odpověděl, že je domluvena schůzka s projektantem v ZŠ Krucemburk.

16.4. Ing. Dagmar Břeňová se dotázala, jak pokračuje jednání ohledně rybníku Doleček v Hluboké.

Starosta odpověděl, že proběhlo jednání s CHKO Žďárské Vrchy o budoucím využití rybníku a příslušenství. CHKO prozatím nevydalo stanovisko.

17. Závěr

Usnesení č. 1/2020/8
ze zasedání Zastupitelstva městyse Krucemburk
konaného dne 6. 2. 2020

ZM schvaluje:

1. Program jednání ZM Krucemburk.
2. Ověřovatele zápisu ve složení: Roman Kopecký, Jan Valecký
Návrhovou komisi ve složení: Ing. Jiří Kasal, Patrik Otradovský
3. Doplnění seznamu žadatelů o koupi stavebního pozemku v lokalitě „Pod Včelínem“ o Ing. V. V. a A. V. Žadatelé splňují kritéria veřejné soutěže. Z důvodu pozdního podání žádosti nebudou zařazeni do losování o přednostní výběr pozemku, ale budou vybírat pozemek jako poslední z 11 žadatelů.
- 3.2. Prodej pozemků v k. ú. Krucemburk na základě veřejné soutěže uskutečněné dne 6. 2. 2020 následujícími žadatelům a to za cenu 430,- Kč/m² včetně DPH:

Pořad. č. parcely	Parcelní číslo	Výměra v m ²	Kupující	Trvalé bydliště
1	341/6	1.046	Ing. M. K. Ing. H. B.	Krucemburk Žďár n/S.
2	341/7	906	Ing. O. M. J. M., DiS	Krucemburk Krucemburk
3	341/8	910	Ing. V. V. A. V.	Krucemburk Krucemburk
4	341/9	936	H. Z.	Krucemburk
5	341/10	955	Ing. M. P. Mgr. M. K.	Krucemburk Vysoké Mýto
6	341/11	953	Ing. O. Z. R. Z., DiS	Krucemburk Ždírec n/D.
7	341/12	1.086	Ing. J. M. Bc. A. M.	Krucemburk Krucemburk
8	341/13	1051	P. R. H. R.	Krucemburk Krucemburk
9	341/14	953	Ing. I. K. Ing. P. K.	Krucemburk Příjemky, Chotěboř
10	341/15	1.107	Mgr. M. K. L. K. B.	Krucemburk Krucemburk
11	341/16	1.094	P. S.	Krucemburk
12	341/17	1.072		
13	341/18	1.110		

6. Prodej pozemku parc. č. 513/81 o výměře 112 m² odděleného geometrickým plánem č. 826-101/2019 od pozemku PK (EN) č. 352 v k. ú. Krucemburk žadatelům F. B. a M. B., Krucemburk za cenu 80,- Kč/m². Veškeré náklady spojené s koupí pozemku, včetně daně z převodu nemovitosti hradí kupující.
7. Prodej pozemku parc. č. 513/85 o výměře 181 m² odděleného geometrickým plánem č. 863-147/2019 od pozemku PK (EN) č. 513 v k. ú. Krucemburk žadatelce V. F. Krucemburk za cenu 80,- Kč/m². Veškeré náklady spojené s koupí pozemku, včetně daně z převodu nemovitosti hradí kupující.
8. Podání žádosti o koupí pozemku parc. č. 371/6 v k. ú. Hluboká o výměře 164 m² od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČ: 69797111. Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku.
- 9.1. Pořízení změn č. 2 ÚP Krucemburk na návrh společnosti INTERMONT s.r.o., IČ: 47451441, Mikuláše Střely 191, 582 66 Krucemburk, zastoupené Ing. Vladimírem Kubešem Ph.D.
- 9.2. Pořízení změny č. 2 ÚP Krucemburk zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
10. Souhlas s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území (SCLLD) místní akční skupiny Havlíčkův kraj na období 2021 – 2027 na svém správním území.
- 15.1. Podání žádosti o dotaci na opravu kulturní památky sochy Jana Nepomuckého na náměstí v Krucemburku.
- 15.2. Vymáhání náhrady škody ve výši 50.000,- Kč po paní Ing. Jitce Plíštilové prostřednictvím podání žaloby k soudu za pochybení v rámci administrace výběrového řízení na akci zateplení OÚ Staré Ransko.

ZM bere na vědomí:

4. Usnesení ze zasedání ZM Krucemburk č. 5/2019/7, ze dne 4. 12. 2019.
5. Záписy ze zasedání Rady městyse č. 19/2019/23, 20/2019/24, 1/2020/25, 2/2020/26.
11. Přípravovaný dokument projektových záměrů na období let 2021 – 2027. Projekty budou doplněny a schváleny na dalším ZM.
12. Návrh osvětlení náměstí, včetně typu světel pro osvětlení schodů a náměstí, vizualizaci a vypracovanou projektovou dokumentací, která byla schválena radou městyse.
13. Koncept rekonstrukce pomníku padlých na náměstí Jana Zrzavého. Starosta zajistí na Ministerstvu kultury ČR úpravu památkové ochrany pomníku tak, aby byla v souladu s připravovaným projektem.
- 14.1.- 14.10. Přípravu a průběh akcí a projektů.
- 15.3.. Výsledek přezkoumání hospodaření městyse Krucemburk za rok 2019. Přezkumem nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

ZM ukládá:

- 3.3. Mgr. Otto Kohoutovi uzavřít s uvedenými žadateli kupní smlouvy, a to za podmínek uvedených v Záměru prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů ze dne 19. 12. 2019 (přílohou zápisu).

ZM pověřuje:

- 3.4. RM přípravou podmínek prodeje stavebních pozemků parc. č. 341/17 (poř. č.12) a parc. č. 341/18 (poř. č. 13) a vypsání záměru prodeje stavebních pozemků pro 2. kolo.

ZM určuje:

9.3. Starostu Mgr. Otto Kohouta jako pověřenou osobu k projednání změny č. 2 ÚP Krucemburk.

ZM podmiňuje:

9.4. Pořízení změny č. 2 úplnou úhradou nákladů navrhovatelem změny, tj. společností INTERMONT s.r.o., IČ: 47451441, Mikuláše Střely 191, 582 66 Krucemburk, zastoupenou Ing. Vladimírem Kubešem Ph.D.

Mgr. Otto Kohout
starosta v.r.

Dagmar Sobotková
místostarosta v.r.

Ověřovatelé zápisu

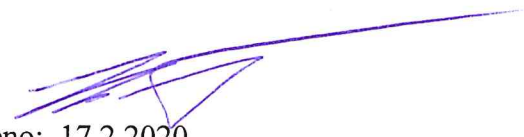
Roman Kopecký v.r.

Jan Valecký v.r.

Zápis včetně usnesení má 12 stran
Zapsala: Ivana Křest'ánová
V Krucemburku 13. 2. 2020

Tento zápis včetně usnesení byl upraven z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zápis bez anonymizovaných osobních údajů je uložen k nahlédnutí na úřadě městyse Krucemburk.


Vyvěšeno: 17.2.2020

Sejmuto: 3.4.2020

ÚŘAD MĚSTYSE KRUCEMBURK
Náměstí Jana Zrzavého 13
582 66 Krucemburk
tel.: 569 698 710-1 